

## Резиденция в Агаларов Эстейт ID: 7226

1 227 747 300 руб. 1900 кв.м. 62 сот.



### Дом

Общая площадь: 1900  
Кол-во спален: 7  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 62  
Ландшафт: Эксклюзивный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Воронино  
Расстояние до МКАД: 23

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Продается Резиденция в премиальном коттеджном поселке Агаларов Эстейт. Выполнена в английском стиле. Фасад дома облицован керамической плиткой под кирпич благородного приглушенного красного цвета и отделан резными декоративными элементами.

---

Дом создан по индивидуальному проекту американских архитекторов. Полукруглая арочная галерея на два этажа придает ощущение легкости и домашнего уюта. Главное преимущество коттеджного поселка «Агаларов Эстейт» - гольф-клуб.

Помимо него в поселке имеются: поле для мини-футбола, корты для тенниса, бассейн, фитнес-центр, боулинг, дорожки для верховой езды.

Работает ресторан, открыт детский клуб, есть спа-комплекс. Есть прекрасно оборудованный песчаный пляж.

На каскаде озер оборудованы фонтаны и водопады, проведено масштабное озеленение.

В поселке продумано все до мелочей и созданы все условия для проживания успешных людей.

Поэтажное описание:

Цоколь: зона отдыха с выходом в бассейн, сауна, хамам, санузел, душевая, винная комната, бильярдная, тренажерный зал, постирочная, кладовая, блок для персонала (кухня, 2 комнаты, санузел) с отдельным выходом, санузел.

1 этаж: прихожая, гардеробная, кухня, санузел, гостиная с камином и вторым светом, столовая с камином и выходом на участок, кабинет, гостевая спальня с гардеробом и ванной комнатами, гараж на 3 машиноместа, комната водителя с санузлом, бассейн (12м) с выходом на участок, санузел, душ.

2 этаж: холл, мастер-спальня с ванной, гардеробной и балконом, 2 спальни с ванной и гардеробными, спальня с ванной, лифт.

3 этаж: комната, санузел, игровая, санузел, гостиная при спальне с ванной и большой гардеробной.

## **Расположение**

