

Резиденция у реки ID: 8199

3 588 799 800 руб. 1845 кв.м. 76 сот.



Дом

Общая площадь: 1845
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 76
Ландшафт: Газон
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Жуковка
Поселок: Камыши
Расстояние до МКАД: 9

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Проект «Камыши» объединяет 11 домовладений на берегу Москвы-реки, построенных по единому плану в концепции «горизонтальной жизни».

Эксклюзивный дизайн интерьера- плавные линии, спокойные тона. Удобный диван и мягкие кресла настраивают на беседу, а природа за окном становится ее частью. Сад через панорамные окна выглядит продолжением гостиной.

Просторная парадная кухня с двумя широкими «островами» располагается по соседству со столовой. К кухне примыкает стеклянный эркер с зоной для завтраков. Есть и черновая кухня — рабочее место шефа, более функциональное и оснащенное профессиональной техникой.

Спальни расположены в уединенной части дома. Здесь спокойно, даже если в гостиной шумно. В архитектуре учтено направление лучей солнца, поэтому в самые короткие ночи сон будет безмятежным. Из мастер-спальни можно выйти на небольшую террасу и понаблюдать за звездами.

Мастер-ванная - полноразмерная комната с высокими потолками, ванной, просторной душевой без бортиков, раковиной и столиком для макияжа. Благодаря панорамному окну она наполнена естественным светом. Расположение мастер-ванной подчеркивает: это самое приватное место в доме.

Зона отдыха и СПА-гостиная начинается с пространства для активного отдыха и спорта. Задумана как «мокрая» гостиная, где общение не менее важно, чем пар и водные процедуры. Сауна с купелью, хамам, чайная комната и бильярдная образуют пространство релаксации. Здесь легко потерять счет минутам.

В интерьерах, отделанных состаренным деревом, жизнь замедляется до минимума. Бассейн продолжает спа-зону. Особые панорамные окна раскрываются целиком, и бассейн с террасой объединяются, превращаясь в территорию абсолютного расслабления.

Пространство вокруг дома разбито на уютные участки с летним дайнингом, открытым камином, беседкой, газонами, шезлонгами и площадкой для игр. Сад не стремится удивлять — он естественный и разнообразный, в нем растут привычные для средней полосы растения, а природа не подчинена строгой геометрии. Четыре сезона дарят разные настроения. Природа рассказывает свою историю по-новому — деревья подрастают, меняется игра теней и окраска листьев, а снег ложится чуть иначе. Сад словно живописный шедевр — можно рассматривать бесконечно, открывая новые нюансы.



Расположение

