

Резиденция на большом участке ID: 8711

880 000 000 руб. 1778 кв.м. 28 сот.



Дом

Общая площадь: 1778
Кол-во спален: 7
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 28
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Поздняково
Поселок: Третья Охота
Расстояние до МКАД: 10

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагаем к покупке элегантную резиденцию в классическом стиле на просторном участке. Шикарный и дорогой интерьер дома подойдет для настоящих ценителей роскоши.

Планировка:

цоколь: бильярдная с баром, переговорная, винное хранилище, хаммам с комнатой отдыха, гостевой с/у; блок для персонала: с/у, кухня, спальня; постирочная, оружейная, кладовые, генераторная, котельная;

1й этаж: прихожая, гардербная, холл, каминный зал, столовая, кухня, гостиная, кабинет, гостевой с/у, спа-зона, саун с душевой, гараж на 3 м/м, гостевой блок со спальней, с/у, гардербной;

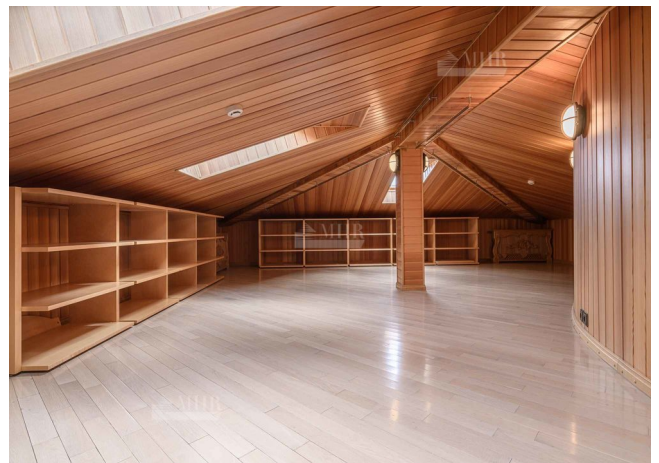
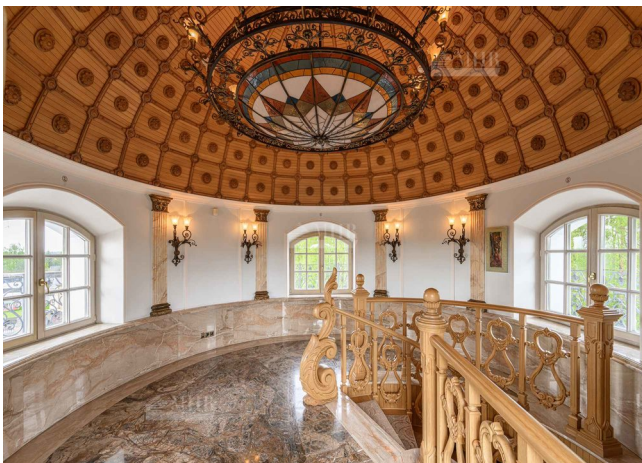
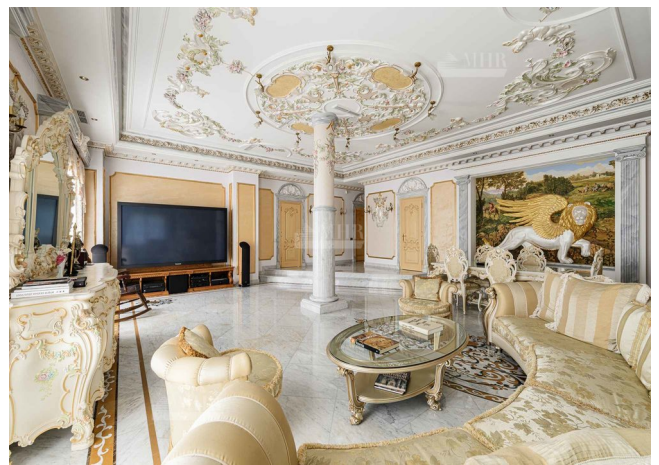
2й этаж: холл, балкон, мастер-спальня с гардеробной, ванной и балконом, спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 детских, балкон;

мансарда: холл, библиотека, комната свободного назначения.

Резиденция стоит на участке с ровным рельефом и живописным ландшафтным дизайном в парковом стиле. На территории установлена беседка с мангалом, фонтан у въезда, сад камней с водопадом и фигурами ангелов, обустроены зоны современных грядок.

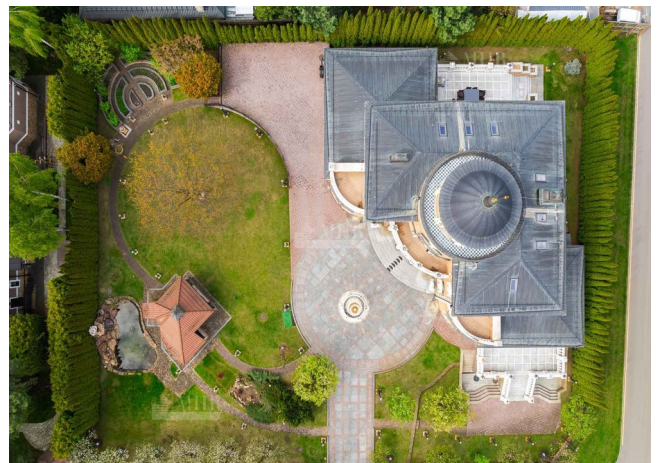
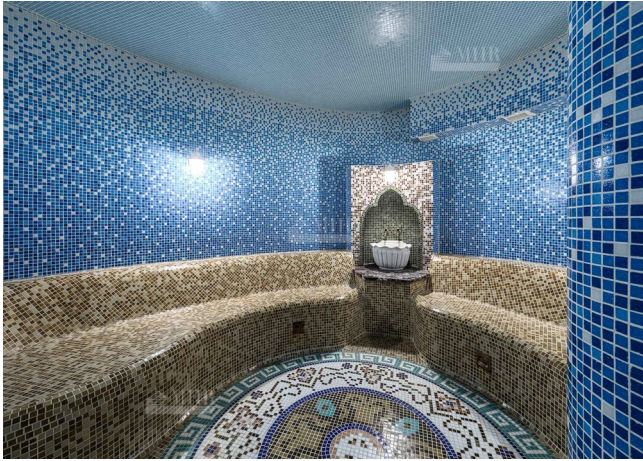
По периметру территория огорожена хвойными растениями, на участке высажены взрослые растения (канадский дуб, клены, кусты) и плодовые деревья. На участке древесно-подзолистый грунт, выполнен дренаж, есть автоматический полив, устроено освещение.











Architectural floor plan of the first floor of the 'Солнечный берег' hotel. The plan shows various rooms including a Reception (Гостиница), Restaurant (Ресторан), Bar (Бар), Kitchen (Кухня), and several guest rooms (Классовые, Двухместные, Одноместные). The layout includes a central corridor (Коридор) and a staircase (Лестница). The plan is color-coded: blue for the Reception and Restaurant, yellow for the Bar and Kitchen, and green for the guest rooms. The area is surrounded by a parking lot (Парковка) and a road (Улицы).

Architectural floor plan of a semi-detached house with a semi-circular facade. The plan includes a terrace (21.3), a living room with a fireplace (45.0), a dining room (28.7), a kitchen (9.2), a bathroom (3.8), a toilet (1.5), a bedroom (11.1), a bedroom (10.5), a bedroom (10.3), and a bedroom (11.3). There are also two balconies (3.8 and 2.8) and a terrace (9.8). The house has a semi-circular entrance and a semi-circular balcony.

[illegible]

Расположение

