

Просторный коттедж в бухте "Живописная" ID: 5803

283 326 300 руб. 980 кв.м. 17 сот.



Дом

Общая площадь: 980

Кол-во спален: 5

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Охраняемый поселок

О Участок

Площадь участка: 17

Ландшафт: Газон

Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Мякинино

Поселок: Береста

Расстояние до МКАД: 1

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Центральное

Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть

Бассейн: Есть

Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагается на продажу просторный коттедж в элитном КП «Береста» в бухте «Живописная» на берегу Мякининского водохранилища. Дом кирпичный с большой площадью остекления, качественной отделкой и дорогой итальянской мебелью. Кухня полностью укомплектована техникой Neff, установлены винный шкаф и для фруктов. На стенах обои и художественная роспись. Полы и лестница – мрамор, массив дуба (Бельгия). Весь первый этаж – теплые полы. Подоконники – мраморная крошка. Камин мраморный – Франция. Установлены система кондиционирования, приточно-вытяжная система, широкий лифт с цоколя до мансарды. Крыша медная,

установлен молниеотвод. На участке проведены ландшафтные работы, вымощены дорожки, высажены крупномеры и кустарники,

установлено освещение. Отдельно расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала на втором этаже:

1 этаж: гараж на 2 м/м с мойкой, с/у, котельная на оба дома.

2 этаж: гостиная, кухня, спальня.

Планировка основного дома:

Цоколь - холл, бассейн (5х5м) с противотоком и джакузи, сауна, душевая, с/у, раздевалка, комната (кинотеатр/винная), постирочная, котельная (венткамера, водоочистка, серверная и др.), сейфовая, блок для персонала (комната, кухня, с/у).

1 этаж - прихожая, просторная гардеробная, гараж на 1 м/м, кладовая, зимний сад, холл, чайная комната с панорамными окнами по периметру и выходом на участок, лифт, кухня основная, кухня рабочая с выходом на участок и переходом в блок для персонала, столовая с панорамными окнами, гостиная с камином и выходом на террасу, с/у.

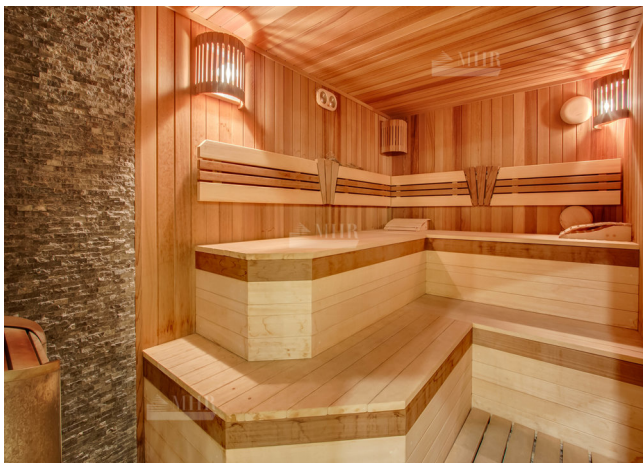
2 этаж - холл, кабинет, комната для йоги с панорамными окнами по периметру (теплые полы), мастер-блок (холл, спальня, с/у и ванная с гидромассажем, гардеробная, сейфовая), чемоданная, гардеробная, детская спальня с с/у.

3 этаж - холл – библиотека, с/у, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у.









Расположение

