

## Прекрасный особняк в КП " Павлово-1". ID: 8007

390 000 000 руб. 890 кв.м. 25 сот.



### Дом

Общая площадь: 890  
Кол-во спален: 7  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Комбинированный  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 25  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Веледниково  
Поселок: Павлово  
Расстояние до МКАД: 16

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

В охраняемом коттеджном посёлке Павлово предлагается коттедж с эксклюзивным ремонтом "под ключ".

Дом полностью готов к Вашему оперативному переезду: выполнена отделка в стиле современной классики, оформлены все необходимые помещения для полноценного отдыха после рабочего дня, удобная мебель, изготовленная на заказ, премиальное инженерное и техническое оборудование.

Планировка:

Цокольный этаж: большая гардеробная для сезонного хранения одежды, постирочная с с/у и душем, комната водоподготовки, хозяйственная комната, котельная;

1-й этаж: прихожая с гардеробной, с/у, кухня, гостиная - столовая с выходом на террасу, кабинет, две гостевые спальни со своими с/у и гардеробными, кабинет-переговорная с баром, гардеробом своим с/у и отдельным выходом, кладовая, зона SPA с бассейном и джакузи, гидромассажем и противотоком, хамамом, гардеробной и с/у, гараж;

2-й этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 спальни с гардеробными и ванными комнатами;

Мансардный этаж: большая комната отдыха, спальня с гардеробом и с/у.

На участке расположен гостевой дом (100 кв.м): кухня с выходом на террасу с барбекю, бильярдная с с/у, с выходом на террасу, блок персонала со своей спальней и с/у.















**Расположение**

