# MOSCOW HOME REALTY

+7 (495) 777 67 76

Ежедневно с 9:00 до 22:00

### ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# Отличный дом на шикарном лесном участке в Лесном ручье-1 ID: 7623

170 000 000 руб. 320 кв.м. 38 сот.



#### Дом

Общая плошадь: 320 Кол-во спален: 4

Отделка: Под ключ с мебелью Тип застройки: Охраняемый поселок

Материал стен: Кирпич

#### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная

#### О Участок

Площадь участка: 38 Ландшафт: Лесной Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного

строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Бородки

Поселок: Грибово

Расстояние до МКАД: 11

#### Дополнительно

Охрана: Есть Бассейн: Нет

Канализация: Центральная

#### Описание объекта

Меблированный дом 320 кв. м на уникальном лесном участке 38 соток с вековыми соснами в коттеджном поселке "Грибово".

#### Планировка:

1 этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, кинозал, 2 санузла, постирочная, комната отдыха с камином, сауна, веранда.

2 этаж: мастер-спальня, 2 спальни, 2 санузла, гардероб.

На территории участка расположены отдельностоящий гараж на 2 м/м с помещением для персонала, зона барбекю с камином, погреб, летняя беседка.

В поселке созданы все условия для комфортной жизни и отдыха. Благоустроенная территория поселка находится под круглосуточной охраной, по периметру огорожена звукоотражающим забором. В поселке расположено большое природное озеро, ставшее центром композиции, вокруг которой организованы прогулочные зоны и зоны отдыха.

В ближайшей доступности находятся супермаркеты и торговые центры, частные и государственные школы, сады и ВУЗы, медицинские учреждения, рестораны. А также спортивный комплекс с теннисным кортом, футбольным полем, тренажерным залом и фитнес-клубом.























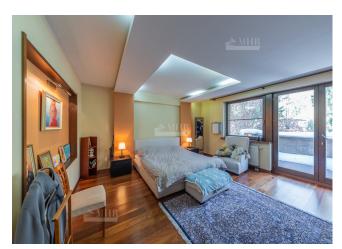






























































# Расположение

