

Особняк под ключ ID: 6244

185 000 000 руб. 805 кв.м. 24 сот.



Дом

Общая площадь: 805
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Облицовка: Облицовочный кирпич

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 24
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Молоденово
Поселок: Успенское ТСН
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагается на продажу особняк под ключ с технической кухней и отдельным домом для персонала. Отделка "под ключ" выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Сохранена вся проектная документация. Отделка фасада выполнена из финского облицовочного кирпича, перекрытия - монолит ж/б.

Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы в цоколе, кухне, прихожей и с/узлах, дренаж вокруг дома.

Видеонаблюдение в доме и по периметру, сигнализация. Отделка качественными дорогими материалами, техника и оборудование премиальных брендов. Вся мебель, бытовая техника, текстиль остаются и входят в стоимость.

На участке: ландшафтный дизайн, газон, хвойные и лиственные крупномеры, дорожки, освещение, садовые фонари, беседка, мангальная, навес на четыре машины, перед домом площадка на две машины, гостевой дом 110 кв.м под ключ.

Планировка дома:

1-й этаж: большое крыльцо с навесом и террасой, просторная прихожая, гостевая спальня (или кабинет), санузел, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу.

2-й этаж: просторный светлый холл с выходом на балкон, две спальни с индивидуальными санузлами и две спальни с общим санузлом и отдельными входами.

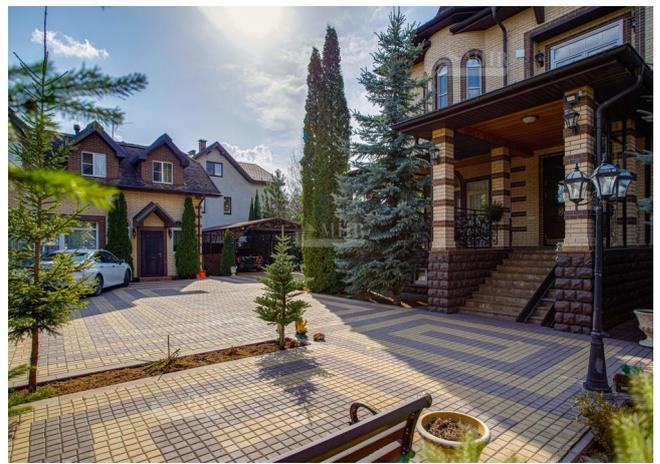
Цоколь: полноценный этаж с высокими потолками и окнами.

На этом уровне расположены: столовая, техническая кухня, спортзал, постирочная-гладильная, санузел, гардеробная, тех. помещение.

Мансарда: светлое помещение свободной планировки с окнами и разноуровневым потолком площадью 200 кв.м









Расположение

