MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

## Особняк на Новорижском шоссе ID: 7780

495 000 000 руб. 705 кв.м. 18 сот.

### Дом

Общая площадь: 705
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Медь
Облицовка: Комбинированная

### О Участок

Площадь участка: 18
Ландшафт: Газон
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Поздняково
Поселок: Третья Охота
Расстояние до МКАД: 10

### Коммуникации

Электричество: 35
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

### Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет
Канализация: Центральная

## Описание объекта

К продаже предлагается дом в классическом стиле вблизи Москвы, в элитном коттеджном поселке. Объект для ценителей классики. Экстерьеры и интерьеры дома лаконично дополняют друг друга и создают единый и гармоничный ансамбль. Идеальное состояние объекта.

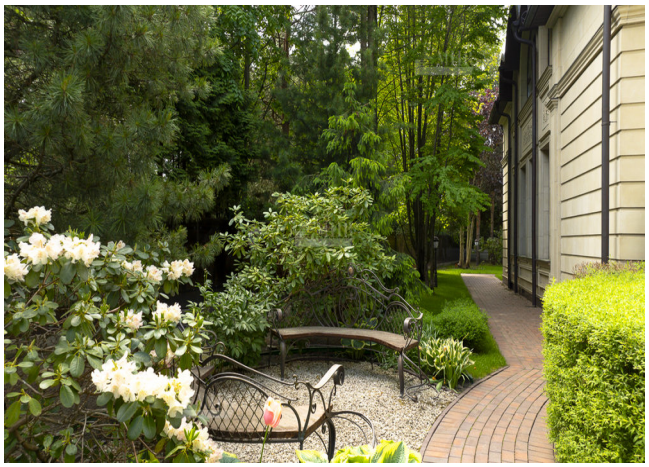
Планировка:

цоколь: холл, винная комната, комната отдыха с ТВ-зоной, душевая, хамам, санузел, котельная, щитовая, постирочно-гладильная, 2 кладовые комнаты, чемоданная комната, блок для персонала( гостиная -спальня, кухня, санузел с душевой);

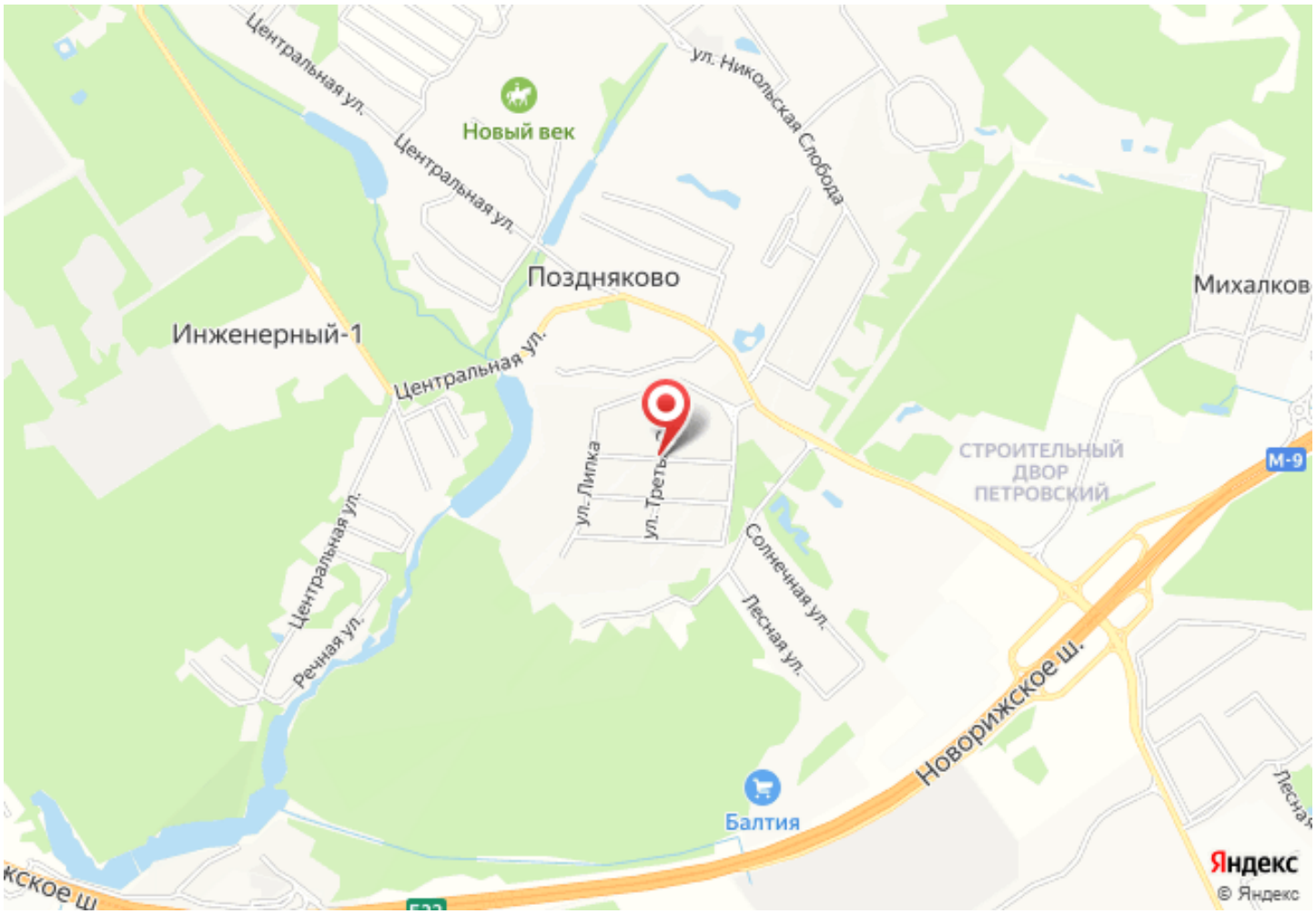
1й этаж: прихожая, холл, гардеробная ,гостевой санузел, гостиная с камином  и выходом на участок, кухня с "островом", столовая с выходом на террасу, большая летняя терраса, комната отдыха, бильярдная, сауна,  душевая, санузел, большая летняя терраса на заднем дворе, гараж;

2й этаж: холл, кабинет-библиотека, большой мастер-блок(гостиная, большая спальня с дровяным камином, выходом на балкон, гардеробной с "островом" ,санузлом с ванной и душевой),спальня с выходом на балкон и своей гардеробной, санузлом и ванной, спальня с гардеробной, санузлом, душевой и ванной.

Участок с ландшафтным дизайном, есть система автоматического полива, зоны отдыха и релакса, прогулочные дорожки, крытая беседка с камином.



## Расположение


Центральная ул.
Центральная ул.
Новый век
ул. Никольская Слобода
Поздняково
Михалков
Инженерный-1
Центральная ул.
ул. Липка
ул. Третья
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР ПЕТРОВСКИЙ
М-9
Центральная ул.
Речная ул.
Солнечная ул.
Лесная ул.
Новорижское ш.
Балтия
Яндекс
© Яндекс