

Новый ультрасовременный дом в сосновом бору ID: 7244

566 652 600 руб. 1050 кв.м. 30 сот.



Дом

Общая площадь: 1050
Кол-во спален: 5
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 30
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Никольская Слобода
Поселок: Никольская слобода
Расстояние до МКАД: 10

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Современный дом 1050 кв.м с плоской кровлей и большим панорамным остеклением, расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе.

В доме: 5 спален, 7 с/у, парадная и техническая кухни, шикарная гостиная с панорамными окнами и эксклюзивным стеклянным камином, спа-зона с сауной и купелью, уличный подогреваемый бассейн 4,8*2 м для круглогодичного использования, кабинет, домашний кинотеатр, патио для барбекю с дровяной печью и зоной для мангала и казана, гараж на 3 м/м с двумя автономными воротными секциями, 2х-комнатная квартира для персонала.

Особенности дома: ультрасовременная архитектура, панорамные окна (остекление занимает 50% площади фасада), по-настоящему лесной участок, высокие потолки (после отделки: 3,2-3,7 м) и межкомнатные двери (до 2,6 м в основных помещениях).

ПЛАНИРОВКА

1 этаж: хозяйские помещения: холл (49) с проходной гардеробной (21) и гостевым с/у (6), просторная кухня-гостиная (123) с панорамными окнами и выходом на улицу к зоне барбекю (30), гостевая спальня (21) с собственной ванной комнатой (5), парадная лестница на второй этаж (22).

Спа-комплекс: комната отдыха (53) с небольшой кухней, сауна (13) с внешней топочной (3), раздевалка (10), с/у (2), массажная комната (7), терраса (52) с уличным бассейном.

Технический блок: техническая кухня (13), постирочная (10), серверная / кладовая (9), гараж на 3 м/м (66), котельная (13) с входом с улицы и лестницей на второй этаж в блок персонала.

2 этаж: хозяйские апартаменты: спальня с гардеробной (66), ванная комната (18), терраса (15), кабинет (26), кинотеатр / семейная гостиная (41) с выходом на террасу (23).

Детский блок: детская библиотека (36) и три детские (22-41) с собственными с/у (6-8) и общим балконом (12), бельепровод (сброс в постирочную на первом этаже).

Блок персонала: две спальни (7 и 9), кухня (12) и с/у (4).

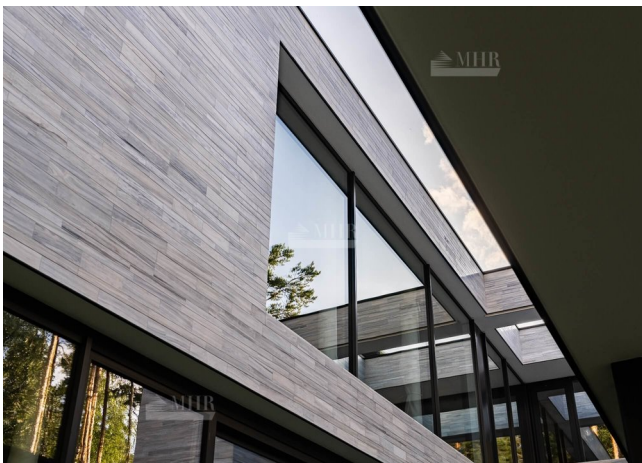
При необходимости, справа от дома есть возможность расположить полноценный плавательный бассейн длиной 11,4 м. Полная проектная документация и смета - в наличии.

Полностью завершены фасадные и ландшафтные работы. Дом продается "под отделку" с полным комплектом проектной документации, дизайн-проектом и спецификацией по обустройству и мебелировке.

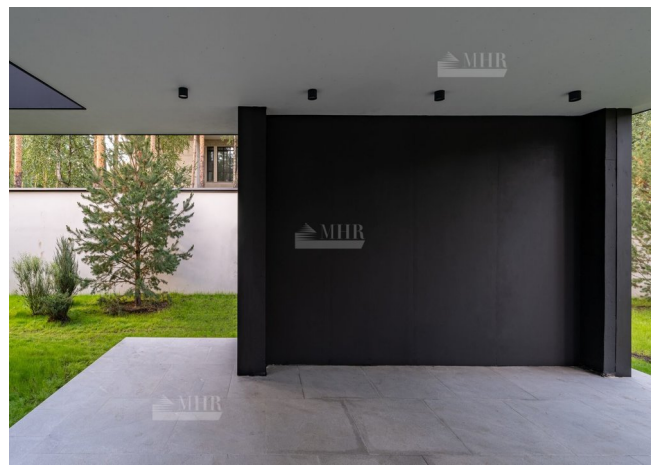
Это не дом со свободной планировкой, а полностью продуманный интерьер, где визуализации до мелочей соответствуют проектной документации, вплоть до розеток и выключателей. Отделка - дело техники: есть опытная команда исполнителей, четкая смета и понятные сроки (не больше года).

Дизайн интерьера выполнен в стиле теплого минимализма. В основе проекта: функциональность и вариантивность планировок, отделка натуральными материалами, обилие воздуха и света, особый акцент - на виды из окон. Уровень брендов, заложенных в дизайн-проект, соответствует высокому классу объекта.

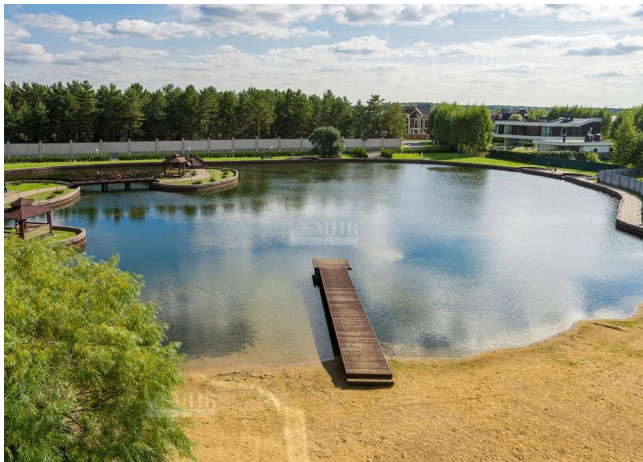












Расположение

