

Новый дом в старой части Николино ID: 7542

1 133 305 200 руб. 1600 кв.м. 21.5 сот.



Дом

Общая площадь: 1600
Кол-во спален: 7
Отделка: Под чистовую
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 21.5
Ландшафт: Лесной
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Дарьино
Поселок: Николино
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

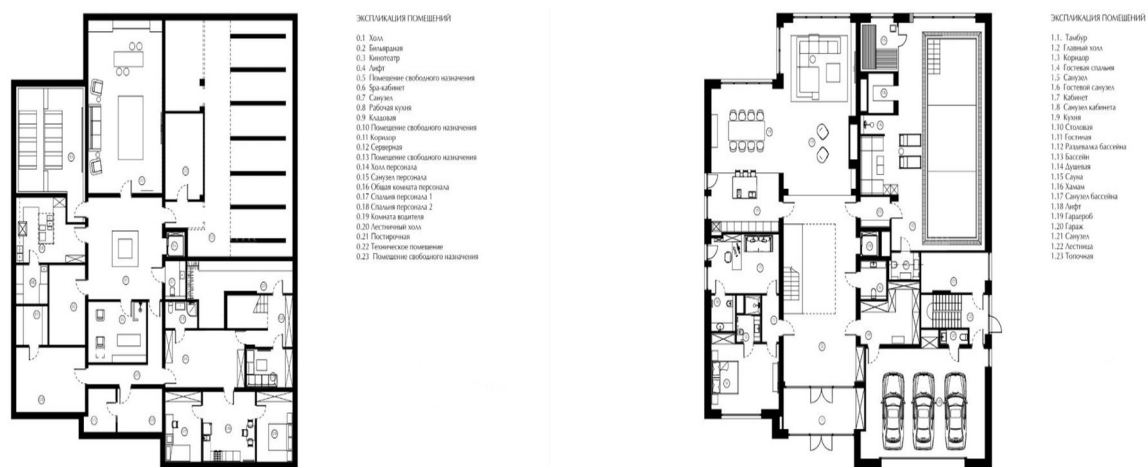
Описание объекта

Новый дом в старой части Николино. Лесной участок правильной формы. Уже сформированный ландшафтный дизайн. Красивая и сдержанная входная зона с высокими туями. Для отвода поверхностных вод вокруг всего дома выполнена дренажная система с ливневыми колодцами и погружными насосами для возможной откачки

поверхностных вод (согласно изысканий грунтовых вод нет). Гараж на три машиноместа. Бассейн 12 метров в длину с панорамным окном и прекрасным видом. Большая сауна также с панорамным окном. Хаммам. Во всем доме большие современные панорамные окна из дерева без горизонтальных перемычек.

Весь фасад выполнен полностью из натуральных материалов. Полноценный цокольный этаж с потолками выше 3 метров. В цокольном этаже предусмотрена отдельная со своим входом зона для персонала. Кухня рабочая (помимо кухни хозяйской на 1 этаже) также расположена в цоколе с возможностью на отдельном лифте поднимать продукты наверх. Для полного удобства проектом предусмотрен просторный лифт на три этажа. На первом этаже он находится в центре холла. В каждой комнате есть своя гардеробная и санузел. В мастер-спальне две гардеробные и два санузла. Современное инженерно-техническое оборудование лучших мировых производителей, исключая китайских.

Несмотря на то, что дом предлагается с отделкой под ключ, продажа объекта возможна на разных этапах строительства и соответственно по разной цене. Это связано с тем, что покупатель имеет возможность выбрать финишную отделку в соответствии со своими предпочтениями. Для этого разработаны несколько вариантов дизайн-проекта с выбором различных вариантов по отделке. Для планирования расходов будут представлены расчеты с ценами на необходимые для отделки материалы.





- ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
- 2.1. Лестничная клетка
 - 2.2. Лестничная клетка
 - 2.3. Санузел
 - 2.4. Гардероб
 - 2.5. Холл 1
 - 2.6. Гардеробная 1
 - 2.7. Санузел 1
 - 2.8. Спальня 1
 - 2.9. Холл 2
 - 2.10. Санузел 2
 - 2.11. Гардеробная 2
 - 2.12. Спальня 2
 - 2.13. Коридор
 - 2.14. Гардеробная женская
 - 2.15. Гардеробная мужская
 - 2.16. Ванная
 - 2.17. Санузел женский
 - 2.18. Санузел мужской
 - 2.19. Гардеробная мужская
 - 2.20. Спальня
 - 2.21. Холл
 - 2.22. Коридор
 - 2.23. Кухня 1
 - 2.24. Кухня 2
 - 2.25. Спальня 3
 - 2.26. Санузел 3
 - 2.27. Санузел 3
 - 2.28. Санузел 3
 - 2.29. Гардеробная
 - 2.30. Спальный зал



Расположение

