

## Новый дом в премиальном поселке ID: 7235

450 000 000 руб. 701.65 кв.м. 16 сот.



### Дом

Общая площадь: 701.65

Кол-во спален: 5

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Охраняемый поселок

Материал стен: Кирпич

Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Центральное

Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 16

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Борки (РУШ)

Поселок: Ново-Успенский

Расстояние до МКАД: 18

### Дополнительно

Охрана: Есть

Канализация: Центральная

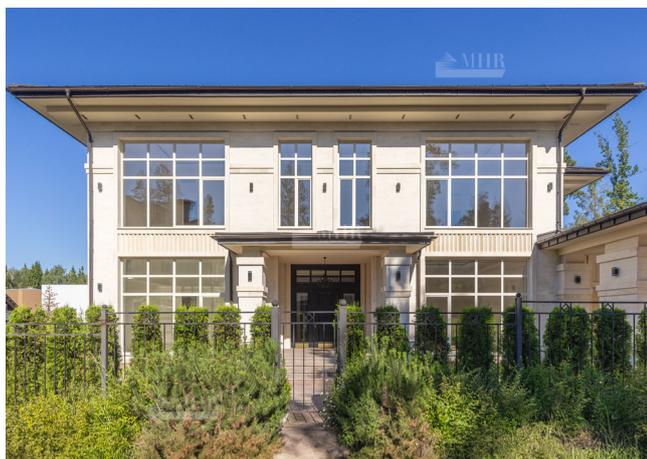
## Описание объекта

---

Коттеджный посёлок "Ново-Успенский" расположен в живописном лесу на 20 километре Рублёво-Успенского шоссе. До посёлка можно добраться как по Рублёво-Успенскому шоссе, так и по платной дороге М1 (15 минут до МКАД). Вокруг развитая инфраструктура: большой выбор школ, детских садов, спортивных комплексов, развлекательных и торговых центров. Конструктив дома - это кирпичные стены, монолитные перекрытия; отделка фасадов выполнена из натурального камня, установлены деревянные остекление из лиственницы.

Применены современные решения по инженерным системам: центральное кондиционирование, автоматическая регулировка теплых полов и конвекторного отопления. В доме хорошо продуманная планировка, которая позволит разместиться семье любого размера и состава.

В доме запроектирована кухня-столовая, совмещенная с гостиной с выходом на террасу, 5 спален, 6 санузлов, блок персонала, постирочная, гараж на 2 машины. В отделке использованы: итальянский керамогранит, натуральный мрамор, итальянская и немецкая сантехника. Участок с готовым ландшафтным дизайном, озеленением и газоном, наружным освещением и подсветкой дорог.













## Расположение

