# MOSCOW HOME REALTY

<u>+7 (495) 777 67 76</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# Новый дом в Ново-Успенском ID: 7290

310 000 000 руб. 350 кв.м. 19.5 сот.



#### Дом

Общая плошадь: 350 Кол-во спален: 4 Отделка: Под ключ

Тип застройки: Охраняемый поселок

Материал стен: Кирпич Фундамент: Монолитный

## Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная

#### О Участок

Площадь участка: 19.5

Разрешенное использование: Для жилищного

строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Борки (РУШ) Поселок: Ново-Успенский Расстояние до МКАД: 18

#### Дополнительно

Охрана: Есть

Канализация: Центральная

# Описание объекта

Новый дом под ключ в закрытом лесном поселке.

В доме 4 спальные комнаты, со своими с/у и гардеробными.

Отделка в светлых тонах в стиле современной классики из натуральных материалов (лиственница, мрамор, дуб, камень). В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, бесшумная система кондиционирования Daikin. Кухня оборудована профессиональной немецкой техникой Miele.

Все коммуникации центральные.

Гараж 110 кв. на 2 м/м с квартирой для персонала. На участке выполнен ландшафт, высажены лесные деревья.

## Планировка дома:

1 этаж: прихожая, гостиная, кухня-столовая, гостевой с/у, гостевая спальня с с/у, котельная/постирочная;

2 этаж: 3 спальни с индивидуальными ванными и гардеробными комнатами.



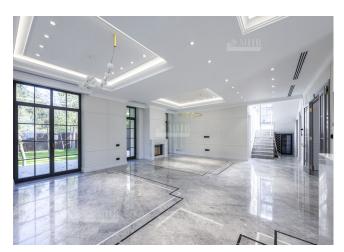












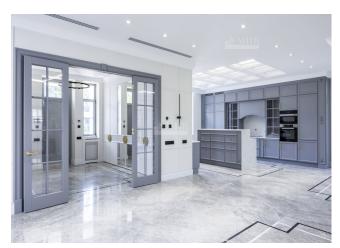






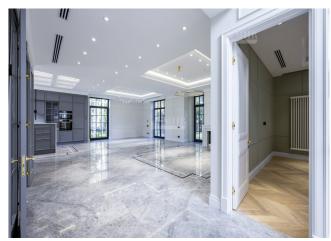
















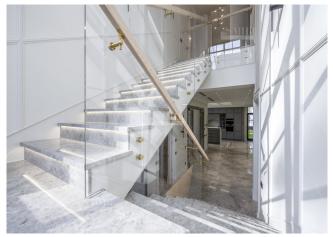


















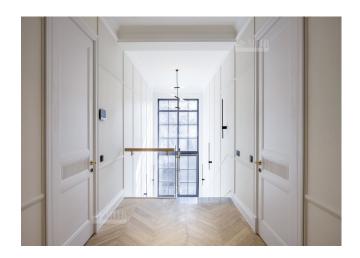


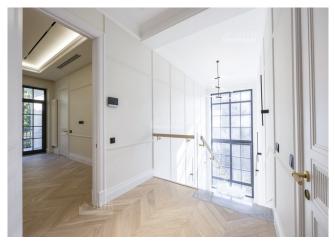




















# Расположение

