

## Новый дом под отделку в КП " Резиденция Берёзки" ID: 8337

245 000 000 руб. 585.1 кв.м. 28.5 сот.



### Дом

Общая площадь: 585.1  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Плоская кровля  
Облицовка: Комбинированная

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 28.5  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Солослово  
Поселок: Березки  
Расстояние до МКАД: 19

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

Предлагаем к покупке новый дом под отделку в современном стиле в КП "Резиденция Берёзки".

Планировка:

1-й этаж: холл, кабинет/спальня, просторная зона кухни-гостиной-обеденной, гардеробная, гостевой с/у, большой гараж на 2 автомобиля;

2-й этаж: холл, мастер спальня с гардеробной и санузлом, две спальни со своими гардеробными и санузлами.

Удачное расположение в самом центре посёлка. Удобная планировка идеально подойдет для комфортного проживания семьи любого состава. Участок правильной прямоугольной формы, соседи с двух сторон. Котельная выполнена под ключ, дом отапливается. На участке есть возможность построить дополнительные строения. Разработан проект с возможностью увеличения площади до 1200 м<sup>2</sup>, где предусмотрен бассейн, гостевой блок, техническая/рабочая кухня. Так же спроектирован гараж на 4-6 машиномест с четырехкомнатной квартирой для персонала.

Развитая инфраструктура на территории посёлка, завершено благоустройство общественных пространств. Уже сейчас здесь функционирует частная школа Cambridge International School с британской системой образования, а также крытый каток.









**Расположение**

