MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Новая резиденция в современном стиле! ID: 7310

944 421 000 руб. 1852 кв.м. 45 сот.

Дом

Общая площадь: 1852
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Мягкая кровля
Облицовка: Комбинированная

О Участок

Площадь участка: 45
Ландшафт: Газон
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Никольская Слобода
Поселок: Никольская слобода
Расстояние до МКАД: 10

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

К продаже предлагается элегантный особняк в стиле современной классики.

Планировка:

Цокольный этаж: техническая кухня, хобби комната свободного назначения с подготовкой под возможность сделать кинотеатр, винное хранилище, оружейная/сейфовая, гардероб для сезонных вещей, кладовая.

Технические помещения: постирочная, бойлерная, серверная и электрощитовая, тех. помещение бассейна, с/у, холл, коридоры.

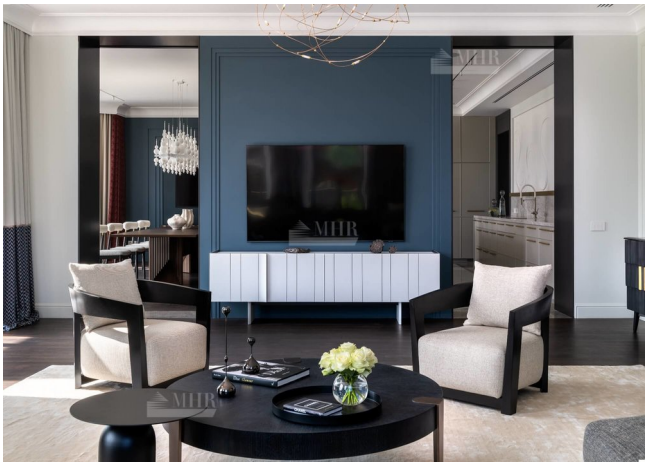
1-й этаж: холл с гардеробом, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, гостевая спальня с гардеробной и ванной, комната пребывания приезжающего персонала, гаражи на 4 м/м и для малой техники, тамбур с раковиной, с/у, котельная, коридоры и лестницы, Спа -комплекс, блок для персонала, терраса;

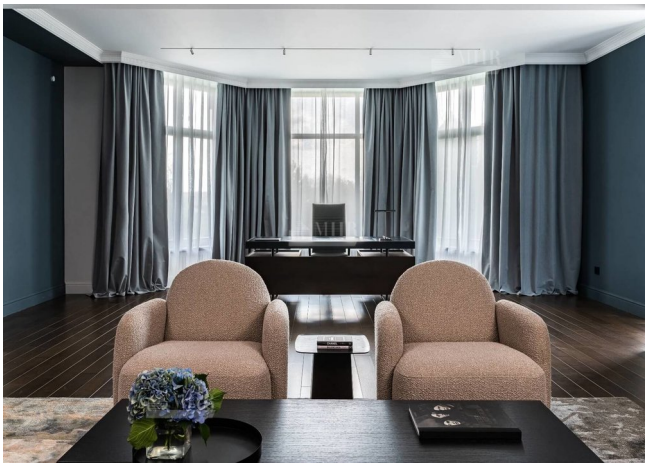
2-й этаж: кабинет-библиотека с камином, коридор, лестница, мастер-блок: спальня с выходом на балкон, ванная с выходом на балкон и гардероб, ванная и гардероб, коридор, спальни - 2 детские с ванной и гардеробом, 1 детская с ванной, гардеробом и выходом на балкон.

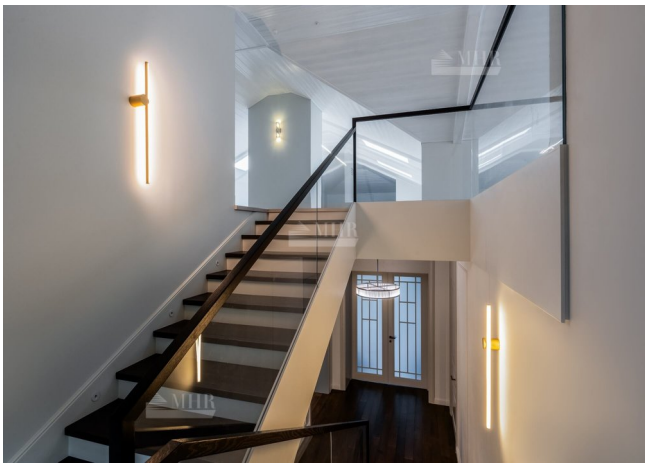
Мансардный этаж: творческая мастерская, игровая, детский театр, с/у.

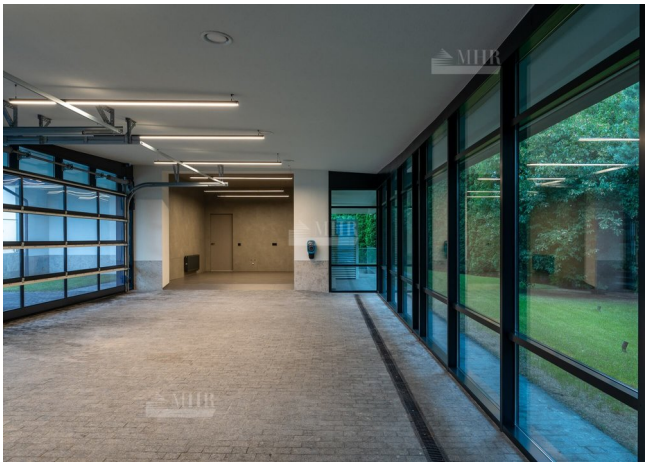
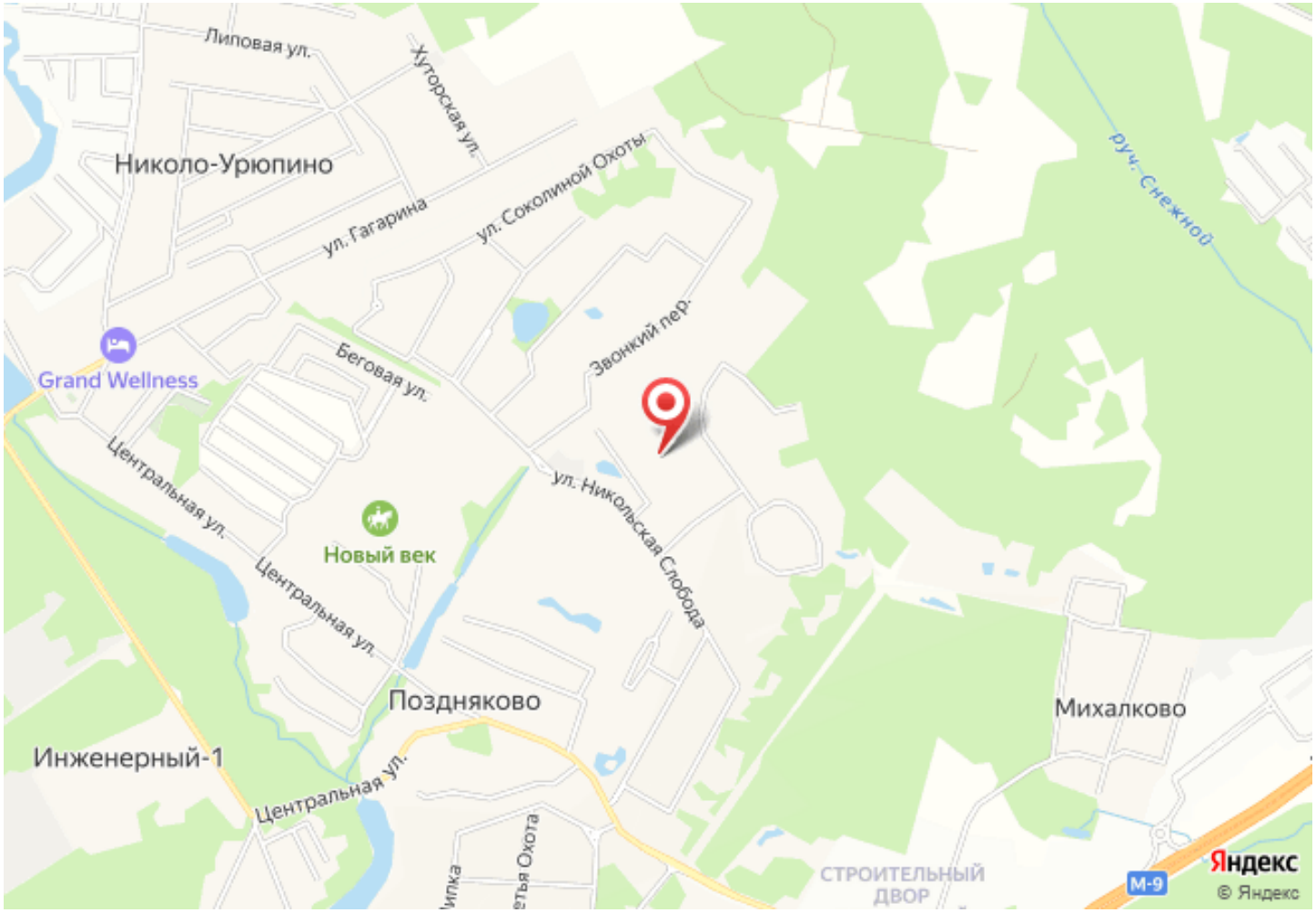
Стиль дома лаконичный с элементами эклектики и лёгкими веяниями восточной архитектуры. Строгий монохромный фасад с текстурной белой штукатуркой и контрастными горизонтальными элементами из тонированной лиственницы смотрится сдержанно и достойно.

В отделке дома используются натуральные материалы. В сочетании с нейтральной, спокойной цветовой гаммой присутствуют контрастные цветовые акценты - покраска стен, декоративные панно, предметы мебели, которые гармонично сочетаются, уравновешивая все элементы между собой.









Расположение