

Коттедж в уютном поселке ID: 7278

155 000 000 руб. 600 кв.м. 13.5 сот.



Дом

Общая площадь: 600
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 13.5
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Чигасово
Поселок: Чигасово
Расстояние до МКАД: 27

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Трехэтажный кирпичный коттедж площадью 426 кв.м. (плюс 200 кв.м. мансарда) на участке 13,4 сотки, к нему примыкает участок 45 соток этого же собственника, который можно купить дополнительно. В доме 4 спальни и 5 санузлов.

Планировка:

цоколь: сауна, бассейн, тренажерная, душевая, с/у, гараж, помещения для сезонного гардероба, постирочная, гладильная, комната для персонала, котельная

1 этаж: холл, гостиная, столовая, кухня, спальня с с/у, гостевой с/у

2 этаж: 3 спальни

Дизайнерский проект, уникальные отделка и мебель. Стиль французская классика. Мебель, двери, лестница, кухня и даже плинтусы специальный заказ из Франции из массива вишни. Сантехника Devon & Devon. Электрика АББ. Кондиционеры Daikin, во всех помещениях отдельная система климат-контроля. Люстры, светильники из мурановского стекла и хрусталя ручной работы Mechini Sergio Италия. Из мрамора: полы, подоконники, камин, сан/узел основной спальни, мрамор Giottoli Di Marmo заказ из Италии. Мягкая мебель Великобритания. Имеются электрические рольставни на всех окнах.

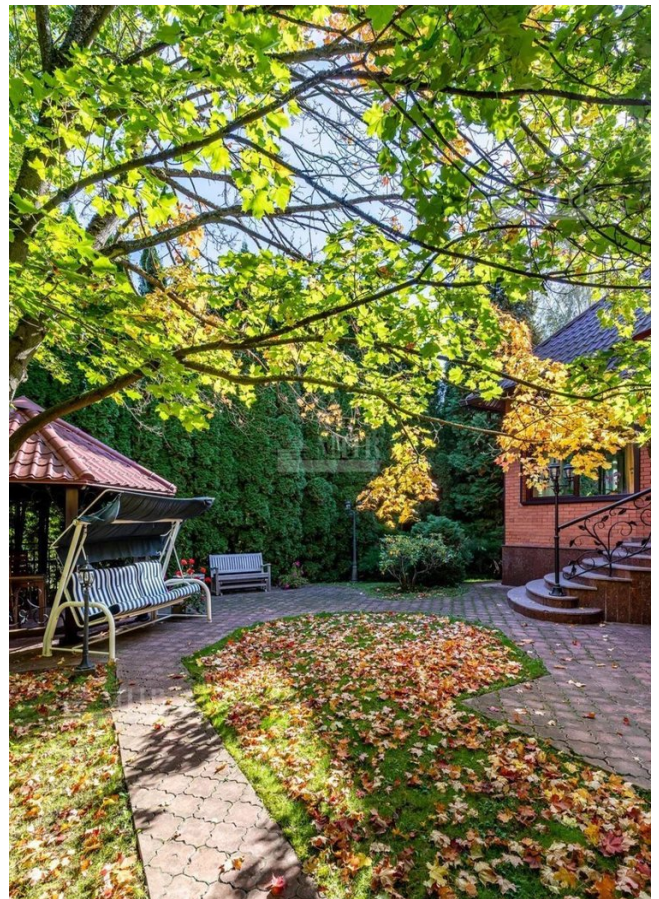
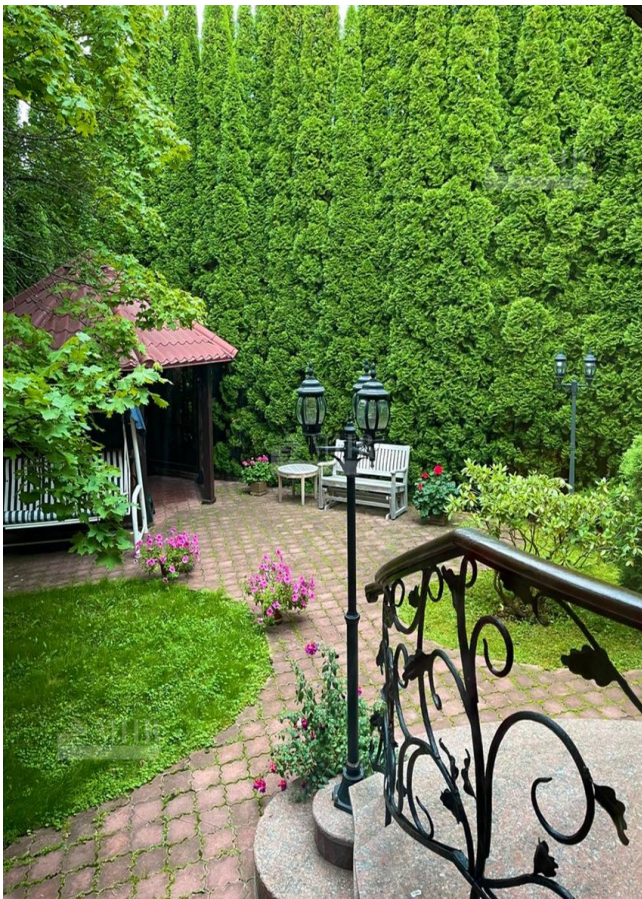
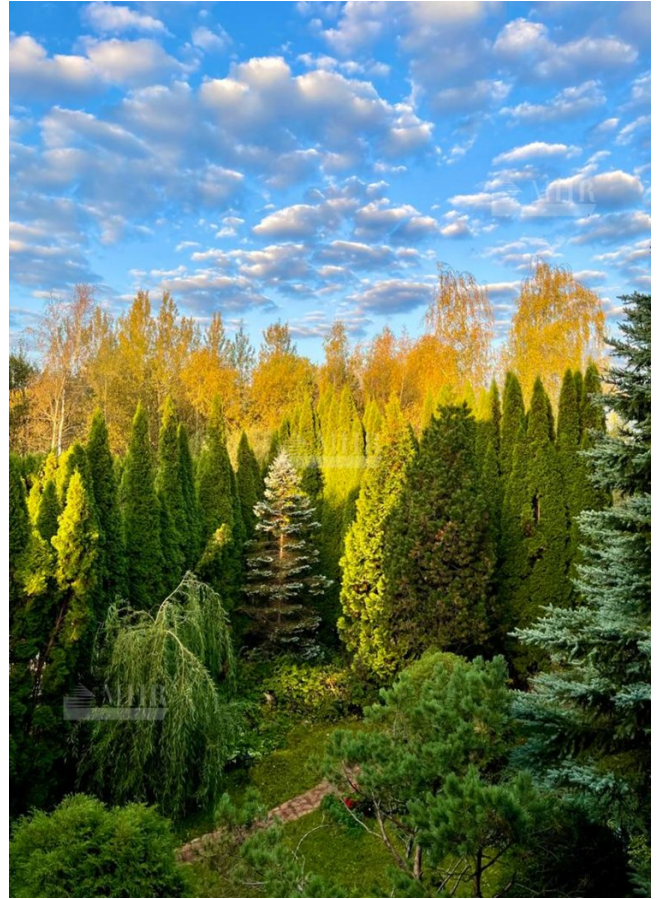
Из уютной гостиной (высота потолков более 6 м), выдержанной в светлых теплых тонах, можно попасть в столовую с панорамными окнами. В столовой имеется подогрев полов. В гостиной имеется действующий камин (топится дровами) из розового мрамора. Полы в гостиной, столовой, холлах 1 и 2 этажей из итальянского мрамора теплого песочного цвета с инкрустацией мрамором зеленого цвета.

Великолепный вид из всех окон и террас дома на зелень, в сад. Соседних домов не видно. Приватно и тихо. На участке выполнен ландшафтный дизайн, установлены системы капельного и автополива, уличное освещение, проложены дорожки, выложенные плиткой, сделана грамотная дренажная система на всем участке. На территории обустроена беседка и зона барбекю площадью 100 кв.м., в беседке имеются электрические розетки, проведена вода. Имеется большой набор мебели для сада и барбекю из тика английской фирмы Глостэр (Gloster) на 10-12 человек. По периметру участка высажены 300 туй Смарагд, на территории участка растут сирень, жасмин, пионы, рододендрон, хосты, лилейники, спирея, бонзайская сосна, можжевельники, клены, дуб, рябина, ели. Дом полностью готов к проживанию.

До МКАД 2025 мин. на автомобиле, 40 мин. до Сити.

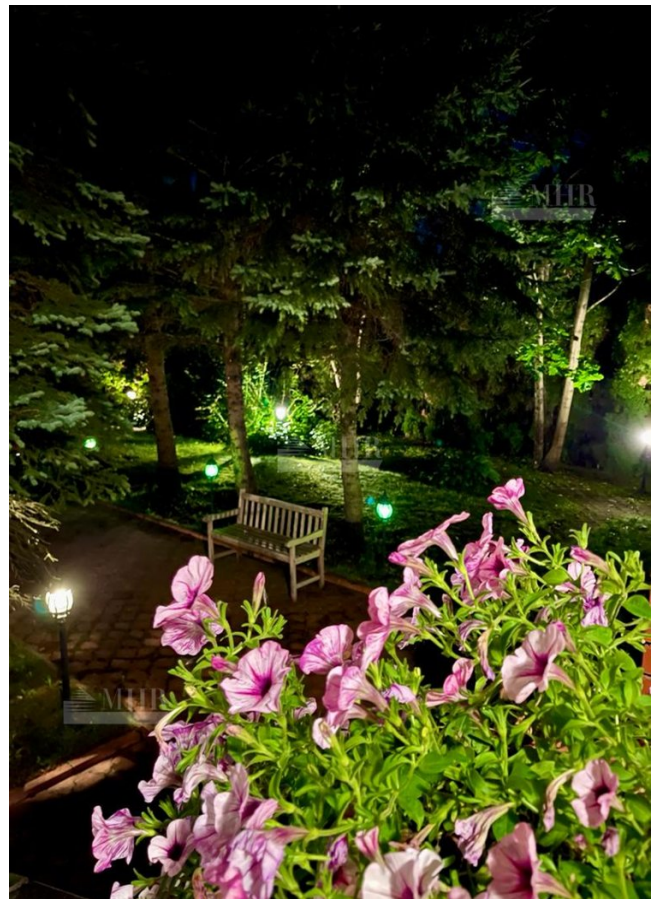
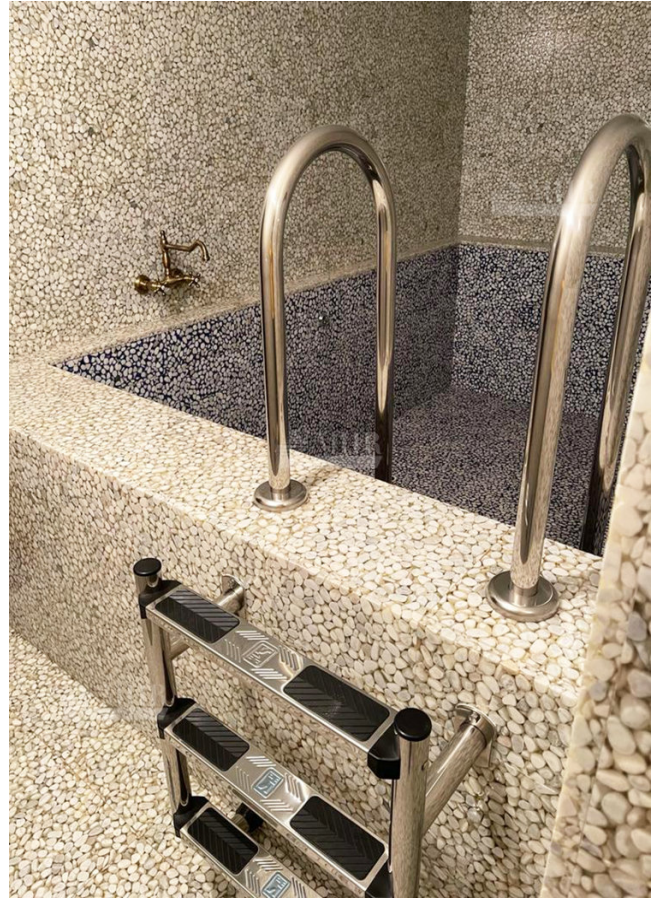
Круглосуточная охрана. Круглосуточная служба эксплуатации. Спортивный комплекс, зона отдыха 14 га.

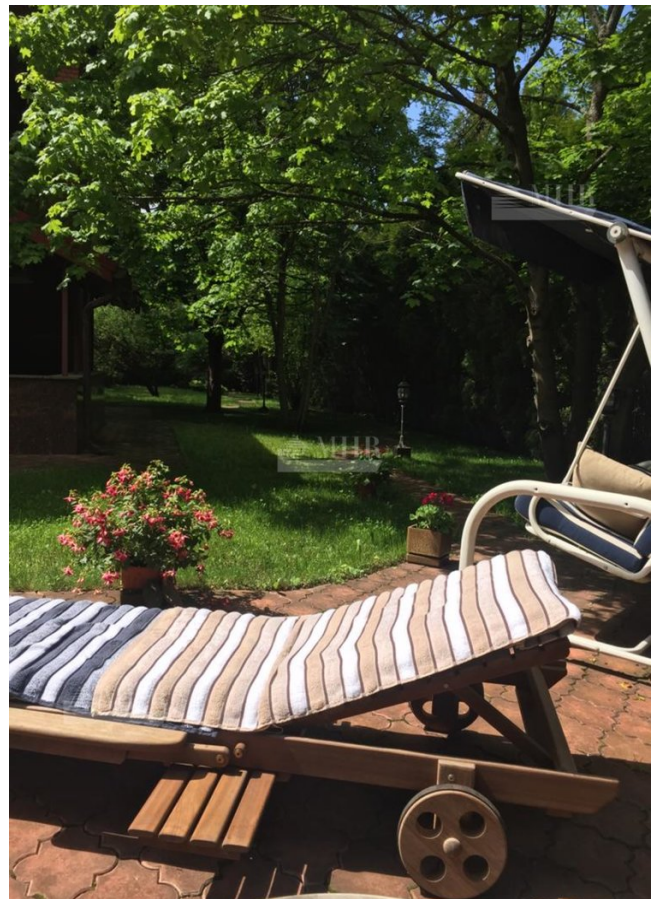
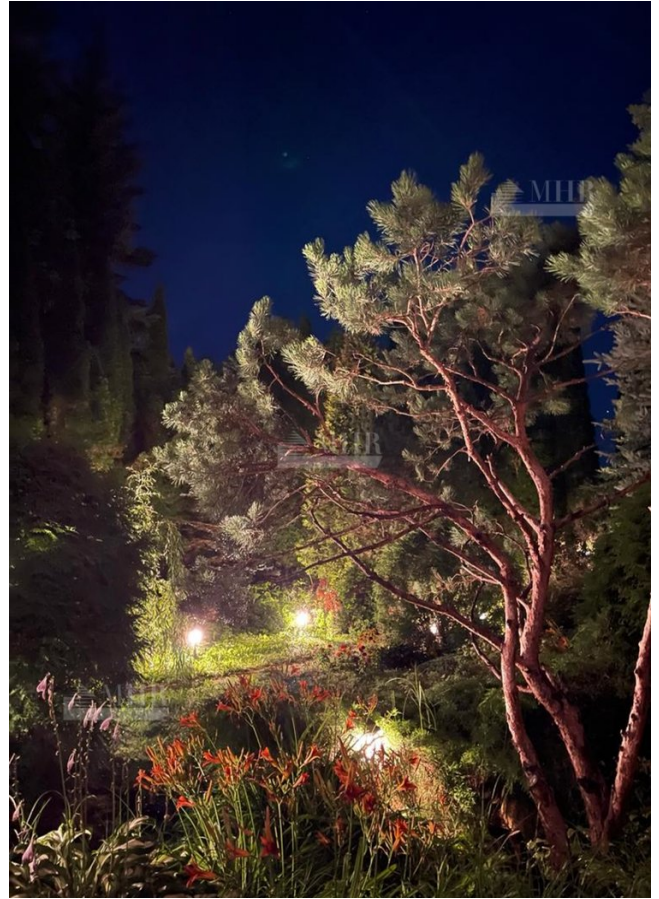
















Расположение

