

Коттедж с высокими потолками ID: 7770

137 000 000 руб. 307 кв.м. 8.5 сот.



Дом

Общая площадь: 307
Кол-во спален: 4
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 8.5
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Обушково
Поселок: Миллениум Парк (Millennium Park)
Расстояние до МКАД: 19

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет
Канализация: Центральная

Описание объекта

К продаже предлагается современный дом в стиле Райта, с удобной планировкой, высокими потолками 3,3 м и большими панорамными окнами — внутри всегда много света и тепла. На 2-х этажах есть все необходимое: просторный холл со столовой,

кухня, кабинет, гардеробная, хозяйственные помещения, 4 спальни и 3 санузла.

Дом строится на участке правильной прямоугольной формы. По периметру будут высажены кустарники и деревья, а основная часть территории уложена газоном и готова к идеям по благоустройству. Внешняя отделка дома будет выполнена премиальными материалами в серо-молочной гамме: натуральный песчаник, цементно-песчаная черепица, планкен.

Планировка и расположение комнат в доме предусматривают комфортное проживание большой семьи с детьми. На первом этаже расположились помещения, которые станут любимыми местами для отдыха и долгих разговоров всей семьей: уютная гостиная, кабинет, кухня. Второй этаж занимают апартаменты членов семьи.

Планировка:

1й этаж: большая гостиная, совмещенная с кухней-столовой, из нее можно попасть в кабинет и на крытую террасу, здесь же находится уютная спальня для гостей, техническое помещение с с/у;

2й этаж: большая спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, 2 детских с с/у, из мастер-спальни есть выход на крытую террасу, откуда открывается красивый вид.

Дом размещен в районе первой трети участка и делит его на 2 зоны: придомовую и дворовую. Парадная часть предусматривает входную

группу с озелененной и благоустроенной территорией, парковку. Дворовая или приватная территория занимают треть участка. Вдали от посторонних глаз здесь можно разместить зону для барбекю, бассейн, летнюю кухню или другие постройки.



Расположение

