

## Классическая усадьба с SPA зоной в охраняемом коттеджном поселке! ID: 4778

175 000 000 руб. 600 кв.м. 24 сот.



### Дом

Общая площадь: 600  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Коттеджная застройка  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Мягкая кровля  
Облицовка: Оштукатурен и окрашен

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 24  
Ландшафт: Парковый  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Молоденово  
Поселок: Успенское ТСН  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Продается просторный загородный дом с большим бассейном на территории охраняемого коттеджного поселка. Хорошая транспортная доступность, выезд на платную дорогу!

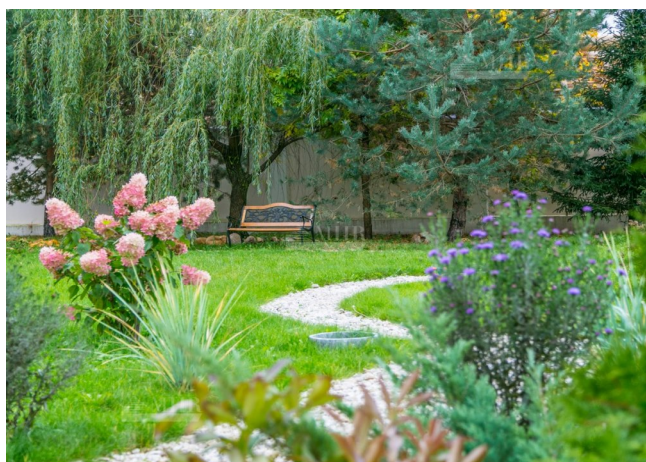
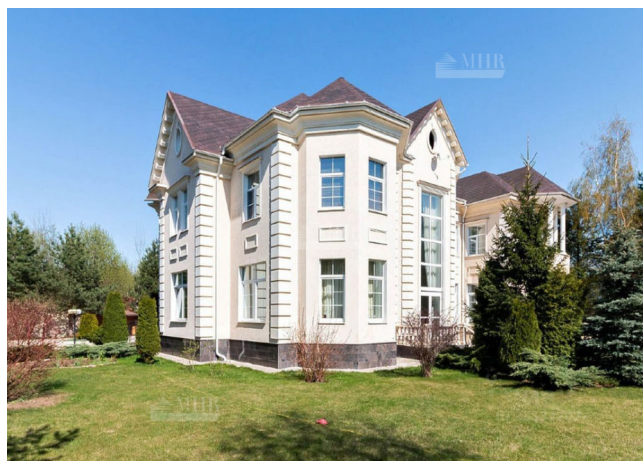
Все предусмотрено для комфортного загородного проживания и отдыха семьи!

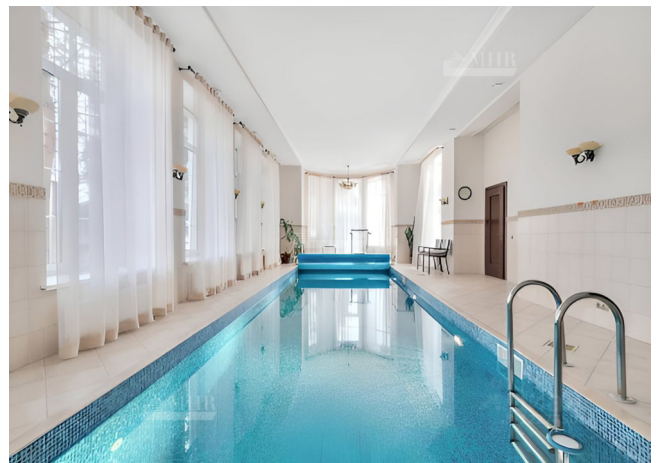
Дом строился по индивидуальному проекту, высокое качество строительства, большие пространства, высокие потолки 3.7 м, удобная функциональная планировка в 2-х уровнях:

1 этаж: холл, гардеробная, гостевой су, кухня с кладовой комнатой, столовая, гостиная с камином и вторым светом имеет выход на террасу, кабинет, бассейн 12 м, сауна, с/у, душ, постирочная, технические помещения;

2 этаж: гостиная-кинозал, 2 спальни, с/у, гардеробная, спальня с с/у, спальня с с/у и гардеробной.

На участке отдельно расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала (2 спальни, кухня, с/у). Большая гостевая парковка. Проведены ландшафтные работы, озеленение, крупные сосны, ели.









## Расположение

