

Кирпичный дом ID: 6712

105 000 000 руб. 350 кв.м. 23.14 сот.



Дом

Общая площадь: 350
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 23.14
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Веледниково
Поселок: Усадьба Веледниково
Расстояние до МКАД: 16

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Жилой дом расположен на земельном участке площадью 23 сотки. Есть отдельный гостевой дом с гаражом на 2 машины и смотровой ямой, а также баня, соединенная застекленным переходом с зоной барбекю и пруд с каскадным водопадом.

Дополнительно проведена ливневая и дренажная канализация. На участке установлена система видеонаблюдения, в зданиях - электрические теплые полы, система вентиляции и кондиционирования (Daikin). Установлена система автополива участка. Пешеходные дорожки, крыльцо и лестницы на участке отделаны гранитом.

Централизованные коммуникации: магистральное газоснабжение (в доме газовый котел Viessmann), электричество, централизованное водоснабжение (подогрев воды за счет газового котла, накопительная емкость Viessmann 300 литров) и водоотведение, дополнительная скважина на воду, телефон, интернет (оптоволокно). На участке дополнительно установлен дизельный генератор FG Wilson на 28 кВт.

Планировка дома:

Цоколь: котельная, спа-зона, сауна, санузел, бильярдная.

1 этаж: зимний сад, прихожая, большая гостиная с выходом на террасу и камином, кухня-столовая, санузел, хозяйственный блок (постирочная, кухня), гардеробная.

2 этаж: 3 спальни, 2 санузла, кабинет, гардеробная.

3 этаж: спальня, техническое помещение, игровая зона.

Гостевой дом:

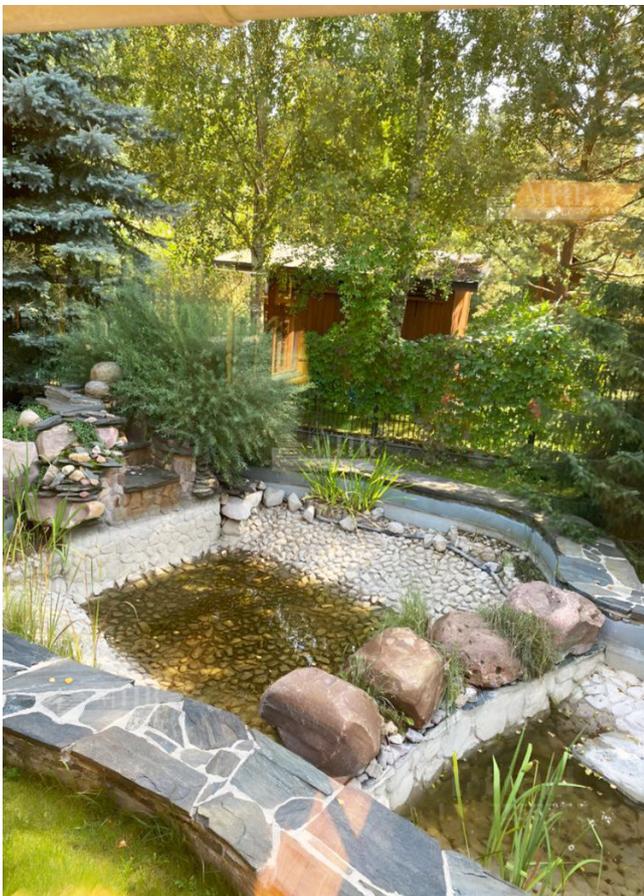
второй этаж над гаражом: две спальни, санузел, кладовая.

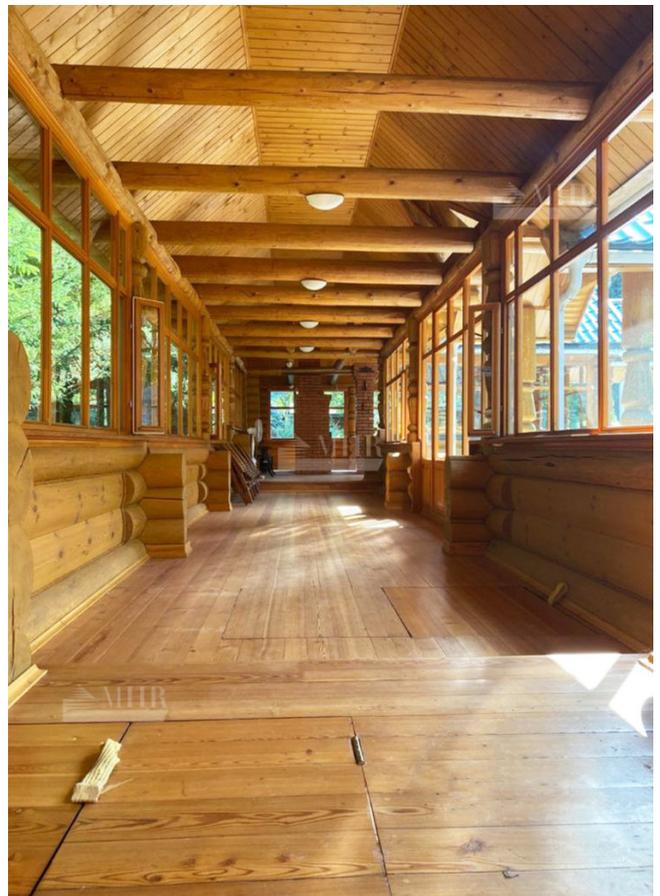
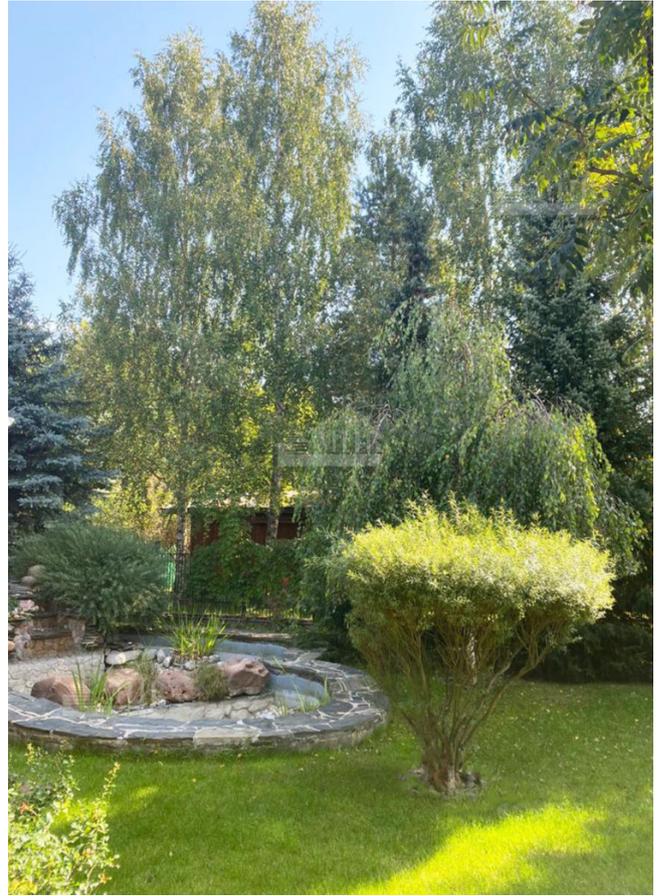
На 1 этаже (отдельный вход): гараж на 2 машины + смотровая яма.

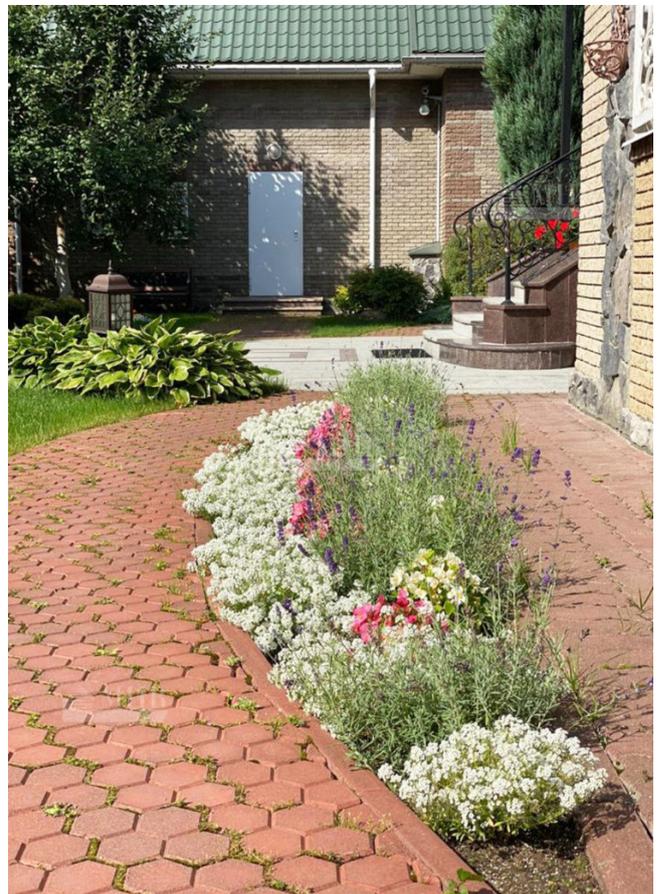
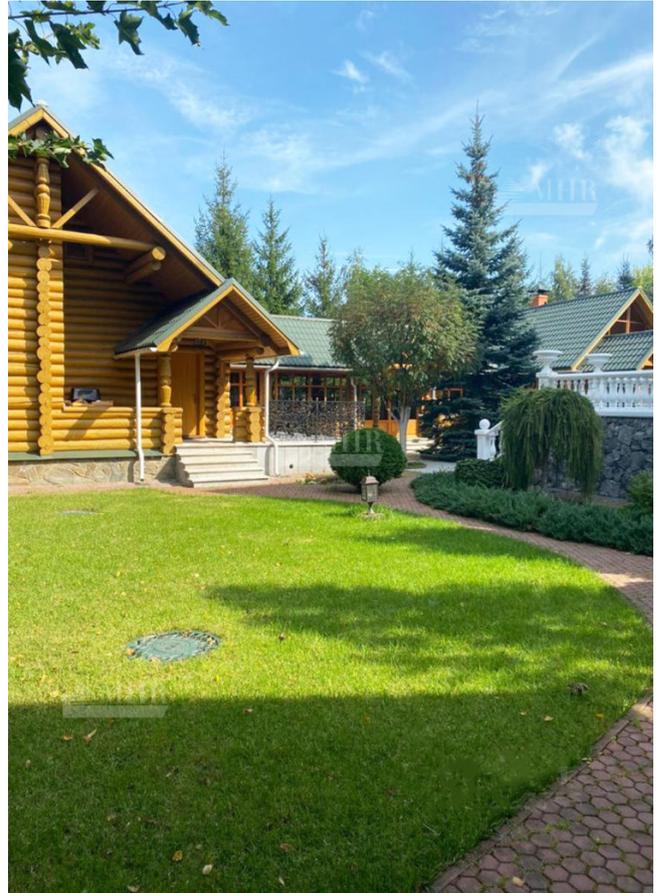
Цоколь: узел ввода, овощехранилище.

Баня: прихожая, кухня, санузел, большая зона отдыха с русской печью, душевая комната, парилка с отдельной дровяной печью.









Расположение

