

Эксклюзивный дом в Антоновке! ID: 7358

155 000 000 руб. 580 кв.м. 27.52 сот.



Дом

Общая площадь: 580
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Электричество: 15
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 27.52
Ландшафт: Поле
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Зименки
Поселок: Антоновка
Расстояние до МКАД: 10

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет
Канализация: Центральная

Описание объекта

К продаже предлагается эксклюзивный дом в поселке Антоновка.

В доме установлена система воздушного отопления и рекуперации воздуха с приточно-вытяжной вентиляцией. Водяные теплые полы во всех помещениях. Автономное регулирование температуры в жилых и нежилых комнатах с собственным терморегулятором помещения. Система автоматического кондиционирования (11 независимых зон.) Два основных газовых котла системы отопления и водоснабжения.

Водоподготовка многоступенчатая с обезжелезиванием и умягчением. Вентиляция принудительная приточно-вытяжная 1200 кубов\час. Установка Komfovent с системой рекуперации воздуха и минимальным расходом тепла и энергии и воздушным отоплением. Кондиционирование Mitsubishi для работы внутренних блоков всех жилых комнат, бильярдной, комнаты отдыха, гостиной (канальная система). Интернет с точками доступа для уверенного приема в доме и на участке.

Планировка:

1 этаж: большая просторная гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня первого этажа, с/у, постирочная, с/у первого этажа, кладовая, котельная, лестничный холл, гардеробная;

2 этаж: мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни со своими гардеробными и с/у, холл;

мансардный этаж: кабинет, спортзал, су. кладовая, комната свободного назначения, с/у.

Ровный участок правильной формы. Соседи построены и живут. Безопасность дома обеспечивается периметральной системой видеонаблюдения (внешний периметр и забор, фасад дома, внутренняя часть дома), адресная система сигнализации с пожарными датчиками в абсолютно всех помещениях дома (жилые, технические), датчиками протечки и возможностью профессионального использования для охраны дома с разбивкой по любой зоне.

В поселке многоуровневая система безопасности, широкие и удобные дороги, а тротуары вымощены брусчаткой.



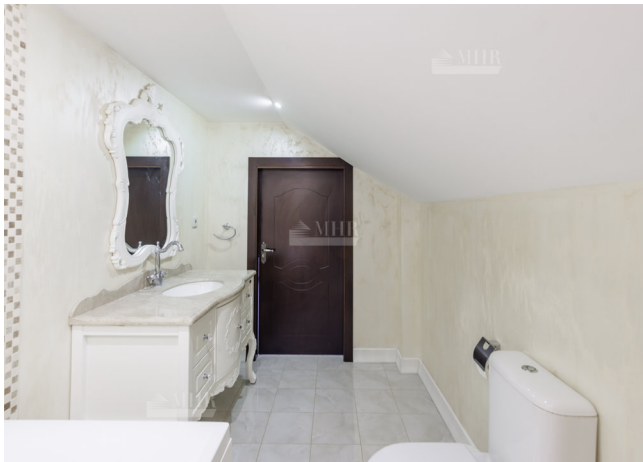












Расположение

