# MOSCOW HOME REALTY

<u>+7 (495) 777 67 76</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## Двухэтажный особняк в тихой части элитного поселка "Монтевиль" ID: 4994

122 591 995 руб. 365 кв.м. 13 сот.



#### Дом

Общая плошадь: 365 Кол-во спален: 4

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Коттеджная застройка

Материал стен: Кирпич Фундамент: Монолитный Кровля: Натуральная черепица Облицовка: Оштукатурен

### Коммуникации

Электричество: 15

Газоснабжение: Магистральный Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная

#### О Участок

Площадь участка: 13 Ландшафт: Парковый Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного

строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Писково

Поселок: Монтевиль Расстояние до МКАД: 25

### Дополнительно

Охрана: Есть Бассейн: Нет

Канализация: Центральная

#### Описание объекта

Дом с полукруглыми стенами и огромной площадью остекления. В доме продуманная планировка, высокие потолки, крыша из натуральной черепица. В отделке дома использовались натуральный мрамор, массив дерева, брендовые ткани на стенах, немецкая и итальянская сантехника. На участке произведены ландшафтные работы, уложен газон, вымощены дорожки, сделано освещение и подсветка, участок огорожен кованым забором. Тихая улица, до парка отдыха 10 мин пешком, до леса 5 мин пешком.

Этаж 1: гардеробная, холл со вторым светом, гостиная со вторым светом и огромным действующим камином, отделанным мрамором, столовая, кухня, сауна, кабинет, санузел, внешняя терраса.

Этаж 2: холл со вторым светом, 2 спальни с санузлами и гардеробными, мастер спальня с санузлом, будуаром и гардеробной.

Мансарда: имеется мансардный этаж, куда сделан выход с помощью съемной лестницы. Отделки там нет, но туда выведены трубы для подачи воды и отопления, а также электричество, при необходимости можно увеличить территорию дома за счет этого этажа.

































## Расположение

