

Два дома на лесной участке в Здравнице ID: 7814

160 000 000 руб. 793 кв.м. 22 сот.



Дом

Общая площадь: 793
Кол-во спален: 5
Отделка: Под чистовую
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

О Участок

Площадь участка: 22
Ландшафт: Лесной
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Здравница
Поселок: Рожновка
Расстояние до МКАД: 17

Дополнительно

Охрана: Есть

Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

Бассейн: Есть
Канализация: Септик

Описание объекта

Предлагаем к продаже коттедж, состоящий из: главного дома - 575,4 кв.м., гостевого дома - 217,5 кв.м (под ключ с мебелью) и земельного участка прямоугольной формы площадью 22 сотки.

Домовладение находится в 20 минутах от МКАД по платной дороге, на съезде с трассы М1. Недавно был открыт прямой проезд к ММДЦ «Москва-Сити» - 25 минут дороги на авто.

Участок расположен на тихой тупиковой улице, на границе с лесным массивом и имеет свой выход в лес. Кроме того, на территории самого участка растёт хвойный крупномер.

В домах выполнен ввод всех коммуникаций. Установлена мощная система приточно-вытяжной вентиляции.

Отапливаемый гараж 84,6 кв.м. рассчитан на два автомобиля, оборудован автоматическими воротами, вентиляцией, сигнализацией, со своим санузлом.

Пробурена питьевая скважина - 120 метров, установлена станция очистки и подготовки воды.

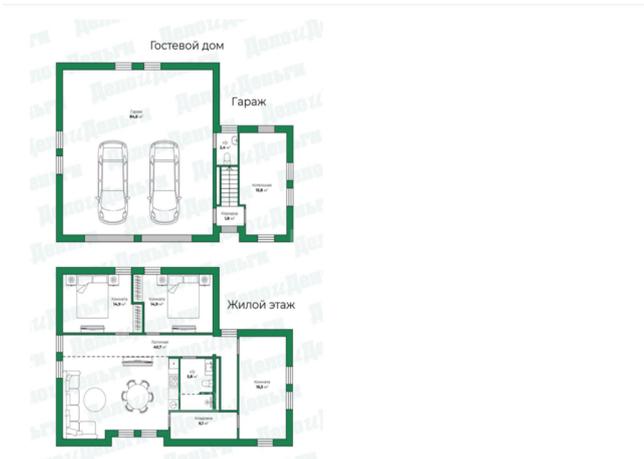
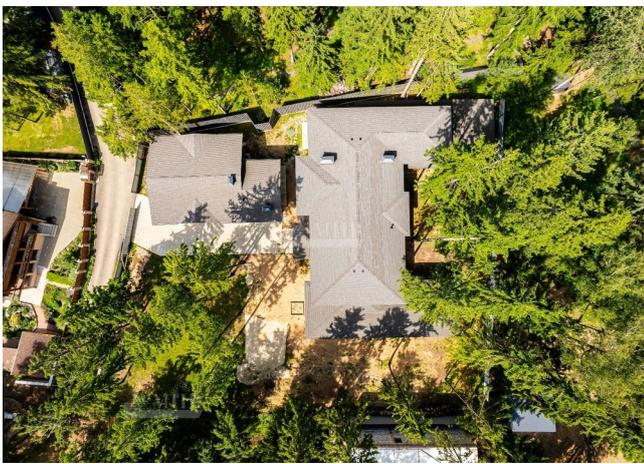
Котельная рассчитана на 6 контуров, обслуживает основной и гостевой дом, снабжена системой бесперебойного питания, имеет бойлер горячей воды на оба дома.

Современная система септиков рассчитана на оба дома.

На участке организована дренажная система объединённая несколькими коллекторами, благодаря которой весь участок всегда остаётся сухой.

В жилой комплекс интегрирована система «Умный Дом», через которую осуществляется контроль и управление всеми системами безопасности комплекса: пожарной и охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения, отопления и доступа на территорию и в дом.













Расположение

