

## Дом в живописном участке ID: 7723

69 000 000 руб. 416 кв.м. 16 сот.



### Дом

Общая площадь: 416  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Электричество: 20  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Скважина  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 16  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Козино  
Расстояние до МКАД: 25

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

К продаже предлагается домовладение в коттеджном поселке «Козино» на берегу Москва-реки — идеальное сочетание изысканности и комфорта, всего в 30 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Прекрасный дом вписан в живописный участок. Дом предлагается с отделкой из премиальных материалов «под ключ», включая мебель. Особое внимание уделено деталям: светлая кухня, утонченная гостиная с камином и уютные спальни с просторными гардеробными.

Планировка:

1й этаж: холл, гардеробная, гостиная с камином, кухня, столовая, спальня, постирочная, с/у, гараж на 2 автомобиля с квартирой для персонала;

2й этаж: холл, 3 спальни, 2 с/у;

мансарда: свободной планировки.

На территории участка вас ждут источники наслаждения: банный комплекс с комнатой отдыха, идеальное место для релаксации после тяжелого рабочего дня, зона барбекю, где можно насладиться вечерами с семьей и друзьями, плодоносящий сад и красочные цветники, создающие атмосферу гармонии с природой.

Безопасность также на высшем уровне: контрольно-пропускной пункт и огороженная территория поселка обеспечивают приватность и спокойствие.

















6. Поэтажный план

1 этаж



6. Поэтажный план

2 этаж



Расположение

