MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Дом в тихой части деревни ID: 6923

54 000 000 руб. 450 кв.м. 15 сот.

Дом

Общая площадь: 450
Кол-во спален: 3
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Деревня
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

О Участок

Площадь участка: 15
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Падиково
Расстояние до МКАД: 29

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Септик

Описание объекта

Продается загородное домовладение на тихой улице деревни Падиково – в самом сердце Новорижского шоссе (23 км от МКАД). ИЖС. На участке 15 соток расположен жилой дом с только что завершенной чистовой отделкой «под ключ» без встройки (от 450 кв.м) + просторные подсобные помещения под кабинет, студию, тренажерный зал, мансарда с высотой более 3 метров. Отдельно стоящий банный комплекс и собственный мини-ландшафтный парк с 20-летними роскошными соснами, липами и еще 15-ю видами растений. 20 минут по скоростной трассе от Москвы. Надежный, теплый, экономичный, качественно построенный дом с современной инженерией. Все коммуникации – на сшитом полиэтилене.

В шаговой доступности – продуктовый магазин, по соседству – аутлет «New riga» с ресторанами и магазинами, Аносинский монастырь, конный клуб, торговый комплекс, несколько супермаркетов (Азбука вкуса, Мираторг, Перекресток и т.д.), медицинский центр, частные и государственная школы, детские сады, гимназия, пункты выдачи крупнейших маркетплэйсов, строится спортивный комплекс с катком и множеством спортивных секций.

Домовладение абсолютно самодостаточно – подключен магистральный газ, электричество, оптико-волоконный интернет, собственная артезианская скважина, система полной водоочистки, септик. Достойные соседи. Круглогодичный асфальтируемый подъезд непосредственно к воротам. Дорога в зимний период чистится силами государственных коммунальных служб. Каменный забор, откатные ворота с пультом дистанционного управления. Крыша – металлочерепица. В доме – кондиционеры Mitsubishi, система принудительной вентиляции, световые датчики движения и многоуровневая система освещения.

Планировка:

Цоколь – зал для обустройства кинотеатра, помещение для спортзала. Тихий цокольный этаж дома возможно использовать как студию для работы с музыкой.

1 этаж. Потолки 3м. – входная группа, холл, гостиная с камином, кухня, просторная веранда-столовая с панорамным остеклением, ориентированная на юг, с видом на каскадную клумбу, потолки 3,6 м., теплый пол, с/у, открытая веранда с видом на сад.

2 этаж . Потолки 3м. - 3 спальни, 2 с/у (с теплыми полами), гардеробная с зоной для стирки.

Отапливаемый гараж (1 машиноместо) с кладовой и смотровой ямой, котельная.

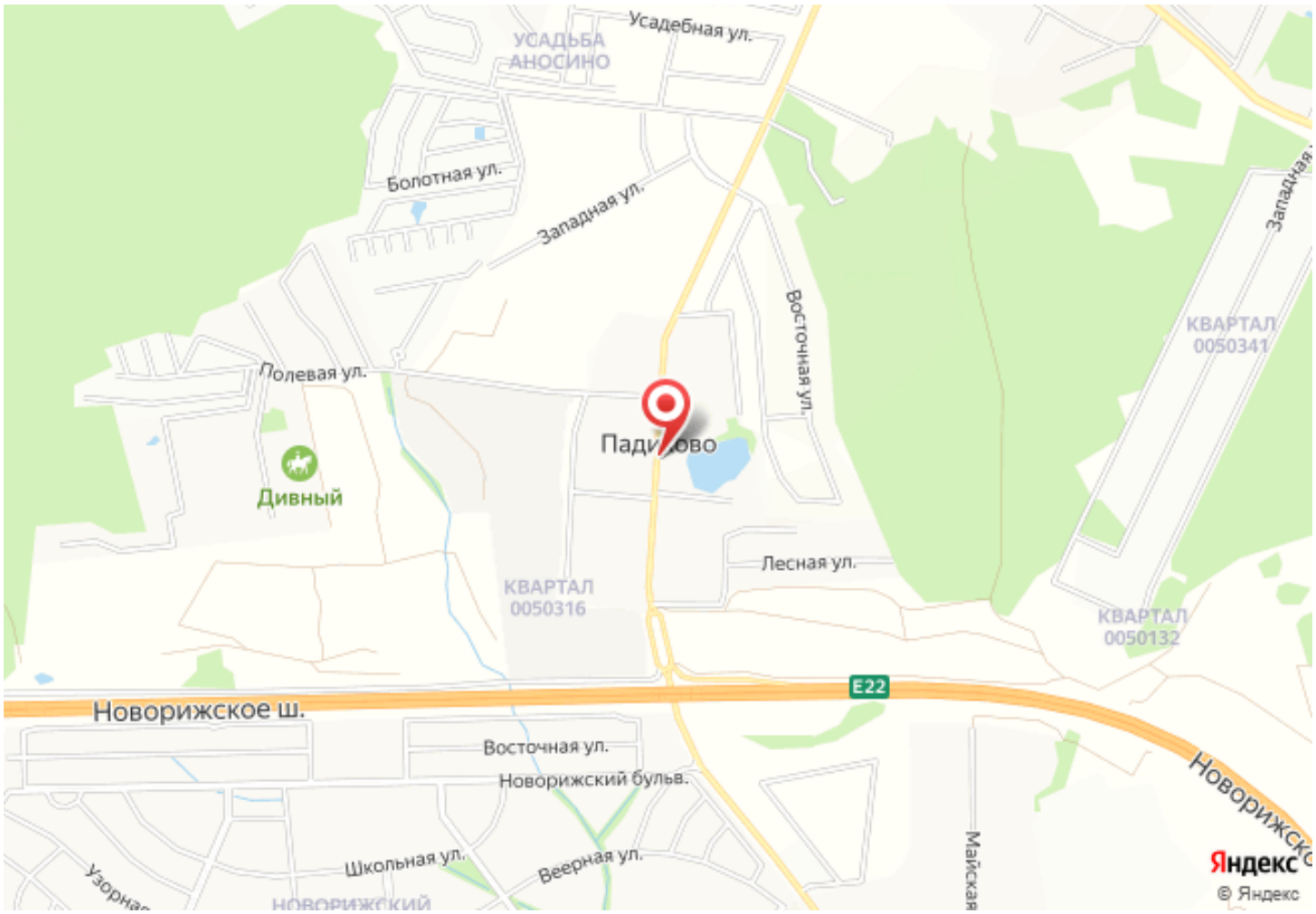
Не отапливаемый гараж на два машиноместа. Может использоваться как помещение для хранения. Оба гаража оснащены секционными воротами.

Роскошное свободное пространство (мансарда более 100 кв.м) чердачного помещения - под любые нужды с полноразмерным потолком.

Банный комплекс – сауна с душевой, бассейн-купель (глубина 2.2 м.), мини-кухня и гостевая комната с с/узлом (на втором этаже), остекленная беседка с роль ставнями.

Ландшафтный парк с 15-ю крупномерами, прогулочными дорожками, каскадная клумба с можжевельниками, туями, древовидными и метельчатыми гортензиями, барбарисом, спиреями, кизильником, розами, лилейниками, пряными травами и т.д. Имеются насаждения черной селекционной смородины и декоративная пергола с вьющимся плодоносящим виноградом «Изабелла».

Расположение


Усадебная ул.
УСАДЬБА АНОСИНО
Болотная ул.
Западная ул.
Восточная ул.
Западная
КВАРТАЛ 0050341
Полевая ул.
Падилово
Дивный
Лесная ул.
КВАРТАЛ 0050316
КВАРТАЛ 0050132
E22
Новорижское ш.
Восточная ул.
Новорижский бульв.
Новорижское
Школьная ул.
Веерная ул.
Майская
Яндекс
© Яндекс