

Дом в тихой части деревни ID: 6923

54 000 000 руб. 450 кв.м. 15 сот.



Дом

Общая площадь: 450
Кол-во спален: 3
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Деревня
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

О Участок

Площадь участка: 15
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Падиково
Расстояние до МКАД: 29

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Септик

Описание объекта

Продается загородное домовладение на тихой улице деревни Падиково – в самом сердце Новорижского шоссе (23 км от МКАД). ИЖС. На участке 15 соток расположен жилой дом с только что завершенной чистовой отделкой «под ключ» без встройки (от 450 кв.м) + просторные подсобные помещения под кабинет, студию, тренажерный зал, мансарда с высотой более 3 метров. Отдельно стоящий банный комплекс и собственный мини-ландшафтный парк с 20-летними роскошными соснами, липами и еще 15-ю видами растений. 20 минут по скоростной трассе от Москвы. Надежный, теплый, экономичный, качественно построенный дом с современной инженерией. Все коммуникации – на шитом полиэтилене.

В шаговой доступности – продуктовый магазин, по соседству – аутлет «New riga» с ресторанами и магазинами, Аносинский монастырь, конный клуб, торговый комплекс, несколько супермаркетов (Азбука вкуса, Мираторг, Перекресток и т.д.), медицинский центр, частные и государственная школы, детские сады, гимназия, пункты выдачи крупнейших маркетплейсов, строится спортивный комплекс с катком и множеством спортивных секций.

Домовладение абсолютно самодостаточно – подключен магистральный газ, электричество, оптоволоконный интернет, собственная артезианская скважина, система полной водоочистки, септик. Достойные соседи. Круглогодичный асфальтируемый подъезд непосредственно к воротам. Дорога в зимний период чистится силами государственных коммунальных служб. Каменный забор, откатные ворота с пультом дистанционного управления. Крыша – металлочерепица. В доме – кондиционеры Mitsubishi, система принудительной вентиляции, световые датчики движения и многоуровневая система освещения.

Планировка:

Цоколь – зал для обустройства кинотеатра, помещение для спортзала. Тихий цокольный этаж дома возможно использовать как студию для работы с музыкой.

1 этаж. Потолки 3м. – входная группа, холл, гостиная с камином, кухня, просторная веранда-столовая с панорамным остеклением, ориентированная на юг, с видом на каскадную клумбу, потолки 3,6 м., теплый пол, с/у, открытая веранда с видом на сад.

2 этаж . Потолки 3м. - 3 спальни, 2 с/у (с теплыми полами), гардеробная с зоной для стирки.

Отапливаемый гараж (1 машиноместо) с кладовой и смотровой ямой, котельная.

Не отапливаемый гараж на два машиноместа. Может использоваться как помещение для хранения. Оба гаража оснащены секционными воротами.

Роскошное свободное пространство (мансарда более 100 кв.м) чердачного помещения - под любые нужды с полноразмерным потолком.

Банный комплекс – сауна с душевой, бассейн-купель (глубина 2.2 м.), мини-кухня и гостевая комната с с/узлом (на втором этаже), остекленная беседка с роль ставнями.

Ландшафтный парк с 15-ю крупномерами, прогулочными дорожками, каскадная клумба с можжевельниками, туями, древовидными и метельчатыми гортензиями, барбарисом, спиреями, кизильником, розами, лилейниками, пряными травами и т.д. Имеются насаждения черной селекционной смородины и декоративная пергола с вьющимся плодоносящим виноградом «Изабелла».













Расположение

