

## Дом в стиле фахверк на лесном участке ID: 5811

74 900 000 руб. 306 кв.м. 8.4 сот.



### Дом

Общая площадь: 306  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Комбинированный  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Мягкая кровля  
Облицовка: Дерево

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 8.4  
Ландшафт: Прилесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Борзые  
Поселок: Лесные зори  
Расстояние до МКАД: 26

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Вашему вниманию предлагается стильный фахверк, расположенный в коттеджном поселке «Лесные зори».

Два варианта отделки: white box и в черновой отделке

Планировка:

1 этаж: прихожая, гардеробная, кухня-столовая, просторная гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня с гардеробной, с/у, котельная, постирочная

2 этаж - мастер спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни с с/у

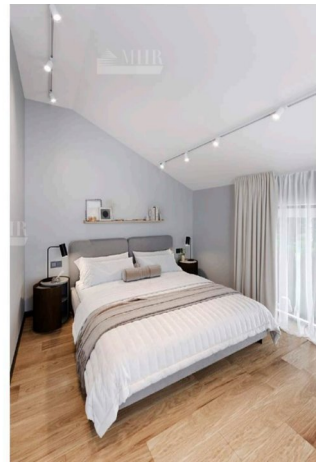
Лесной участок огорожен забором, имеет свой выход в лес.

Монолитный ж/б каркас, стены кирпич, высота потолков 3,6 м, высокие двери.

Рядом с поселком развитая инфраструктура: Павловская гимназия, детсады, объекты здравоохранения (больница, аптека), гольф-клуб, кафе, рестораны, санаторий "Истра" (пляж, зал современных тренажеров, бассейн и сауна, открытый теннисный корт, танцзал и салон красоты, прогулки по живописным речным берегам, прокат спортивного инвентаря, посещение физиотерапевтических лечебных процедур, кинотеатр и детская анимация, бильярд, велосипедные прогулки, конно-спортивный комплекс).







**Расположение**

