MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Дом в СТ Горки-2 ID: 7774

69 000 000 руб. 350 кв.м. 10 сот.

Дом

Общая площадь: 350
Кол-во спален: 4
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Монолит
Фундамент: Монолитный

О Участок

Площадь участка: 10
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Солослово
Поселок: Горки-2 СТ
Расстояние до МКАД: 19

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Септик

Описание объекта

Дом находится в самом сердце Рублево-Успенском шоссе. Это место по праву является одним из самых привлекательных для проживания и радует жителей как богатой инфраструктурой, так и потрясающей природой. Современная, трехуровневая вилла. Проект обязательно понравится ценителям дизайна и современных тенденций.

Монолитный железо бетонный цокольный этаж с монолитным бетонным перекрытием, можно без сомнения, назвать экзотикой, однако интерес данной теме возрастает всякий раз, когда общество сталкивается с ростом геополитической напряженности.

Выступающий перед входной зоной гараж, а также оформленная со стороны сада терраса и зона барбекю, интересно интегрированные в корпус постройки, придавая ей необычную форму. Современный характер дома подчеркнут соответствующей отделкой фасада, модные цвета штукатурки и натуральная облицовка создают эффектную и элегантную композицию. В пространство зоны первого этажа гармонично вписаны уютная гостиная с камином, столовая и кухня. Панорамное раздвижное остекление плавно соединяет интерьер с садом и является эффектным элементом аранжировки. В шаговой доступности Cambridge school, спортивный комплекс.

Дом продаётся с white box отделкой в том числе электрика, отопление, вентиляция с рекуперацией, канализация, водопровод все разведено согласно проекту, штукатурка всех стен и перегородок, ландшафтный дизайн. По желанию можно сделать все отделочные работы.

Поэтажное описание:

Цоколь: хоз. блок, спортзал или зона отдыха (игровая комната), комната для персонала, прачечная.

1 этаж: прихожая с выходом на террасу, гараж на 2 м/м, гардеробная, гостевой с/у, кабинет (комната для гостей), гостиная, кухня с островком, столовая, предусмотрен камин.

2 этаж: мастер-спальня, 2 гардеробные, ванная комната, с/у, выход на эксплуатируемую кровлю, 2 детские комнаты (зеркальные), ванная комната, душевая, с/у.

План цокольного этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	Пл.м².
1.	Холл	14,70
2.	Спальня	13,32
3.	Душевая	4,50
4.	Котельная-Прачечная	8,28
5.	Кладовая	6,09
6.	Зал-Бильярдная	39,50
ИТОГО:		86,39

План первого этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	Пл.м².
1.	Прихожая	7,56
2.	Холл	12,69
3.	Гардероб	4,60
4.	Душевая	4,50
5.	Гостиная + Столовая	31,20
6.	Кабинет	13,32
7.	Кухня	12,81
8.	Гараж	36,60
Общ.пл. дома		123,28
9.	Крыльцо (вход)	7,13
10.	Терраса (с навесом)	23,59
11.	Терраса	40,99
ИТОГО:		194,99

План второго этажа

Экспликация помещений

№	Наименование	Пл.м².
1.	Холл	9,67
2.	Спальня	18,43
3.	Гардероб	3,40
4.	Гардероб	3,30
5.	Душевая	6,51
6.	Ванная	8,83
7.	Гардероб	4,34
8.	Спальня	12,77
9.	Спальня	12,77
10.	Гардероб	4,34
Общ.пл. дома		84,36
11.	Балкон	49,43
ИТОГО:		133,79

Площадь участка 10 соток

Этажная площадь 416 м.кв.

Отделка С мебелью под ключ

Направление Рублево-Успенское

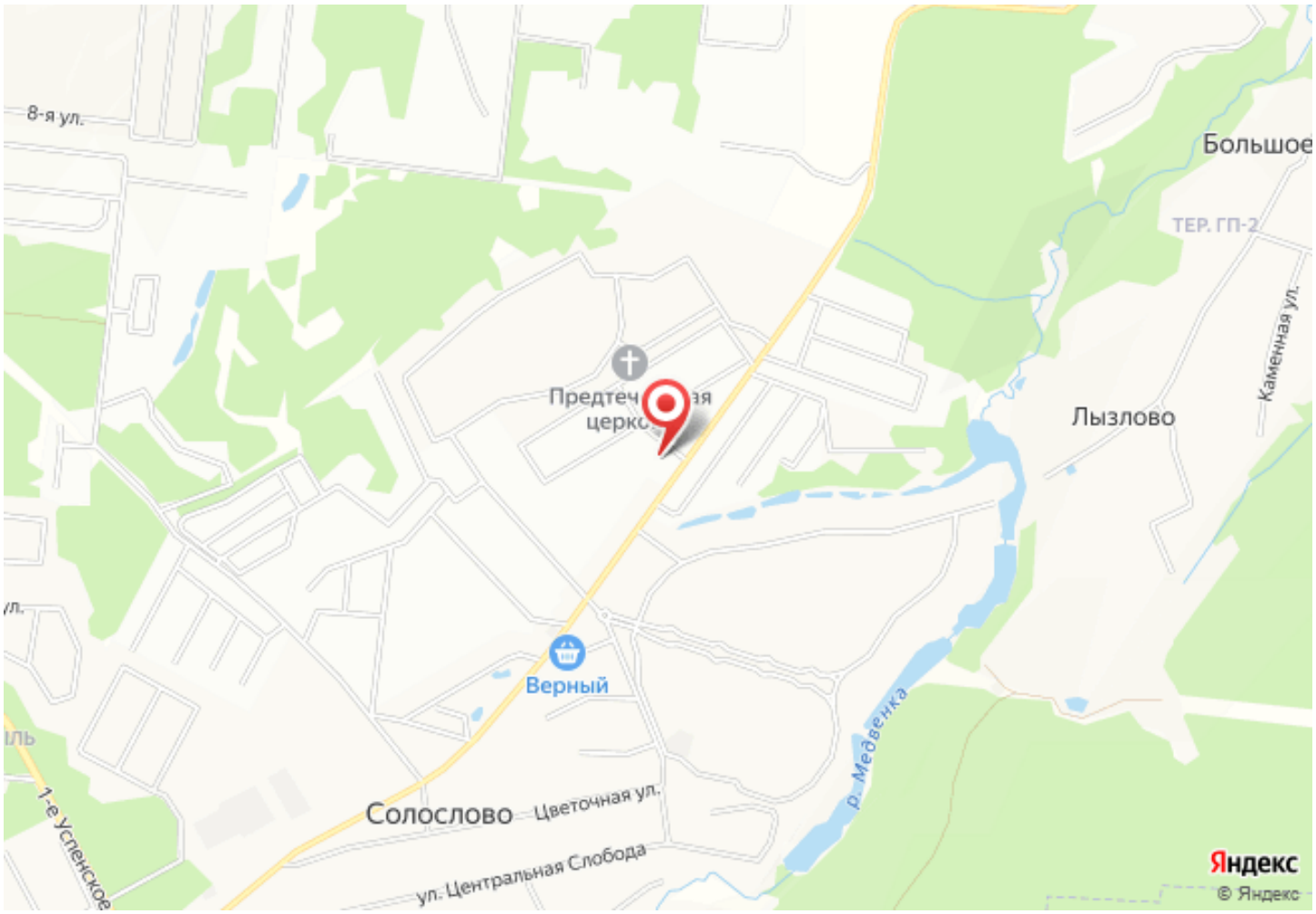
Км от МКАД 22

Населенный пункт Солослово

Км от Moscow City 32

Европейский ландшафт

Расположение


8-я ул.
Большое
ТЕР. ГП-2
Каменная ул.
Лызлово
Верный
р. Медвенка
Солослово
Цветочная ул.
ул. Центральная Слобода
1-е Успенское
Яндекс
© Яндекс