

## Дом в Петрово-Дальнее ID: 6808

60 000 000 руб. 500 кв.м. 20 сот.



### Дом

Общая площадь: 500  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 20  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Петрово-Дальнее  
Расстояние до МКАД: 15

### Дополнительно

Охрана: Нет  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

---

Коттедж 503,2 м<sup>2</sup> на участке 19.89 соток в селе Петрово-Дальнее. Вся мебель, бытовая техника и оборудование продаются вместе с домом! Всё куплено в 2021 году.

На участке выполнен ландшафтный дизайн. Растут плодовые деревья, туи. Установлено дизайнерское освещение. Есть большая площадка под парковку. Установлено видеонаблюдение по периметру участка. Дом 2005 года постройки, ремонт выполнен в 2021г. с использованием экологичных материалов.

Установлена сигнализация, датчики дыма.

Цоколь: тренажерный зал, 2 винных погреба, душ, котельная.

1 этаж: прихожая - каминный зал, зимний сад, бассейн, сауна, с/у, 2 спальни

2 этаж: кухня-гостиная, зал, 3 спальни, с/у.

3 этаж: 3 спальни, 2 спальни с балконами, спальня с собственным с/у и гардеробной комнатой, с/у.

На участке расположены: гараж (2 машиноместа), гостевой домик двухэтажный 100м<sup>2</sup> (2 спальни, с/у), теплица 35м<sup>2</sup>, шашлычный домик 35м<sup>2</sup>.

Транспортная доступность:

- Ильинское шоссе 1,7 км;

- Новорижское шоссе 6,8 км;

- МКАД 15 км;

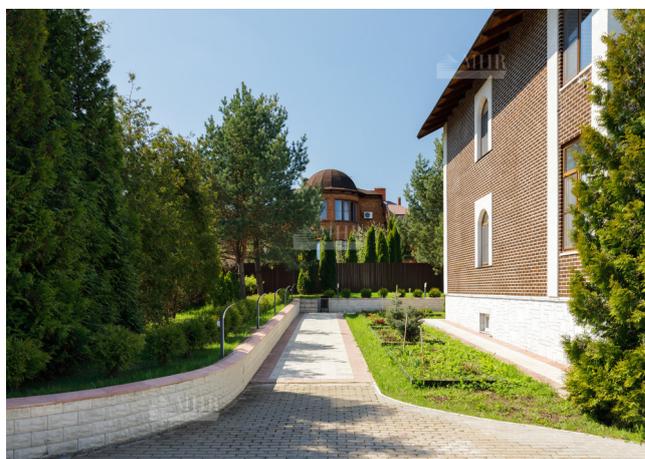
- ЦКАД 24 км.

Коммуникации: Электрическая мощность 15кВт, отопление - магистральный газ, скважина с системой фильтрации, Септик.

Рядом расположен хвойный лес, река Липка в 150м от участка.

Инфраструктура: продуктовые магазины, рестораны, детский центр, школа, детский сад, 2 фитнес-центра, спортивный комплекс, теннисный корт, конно-спортивный клуб.

В поселке широкие асфальтированные дороги, тротуары, клумбы от ландшафтных дизайнеров.

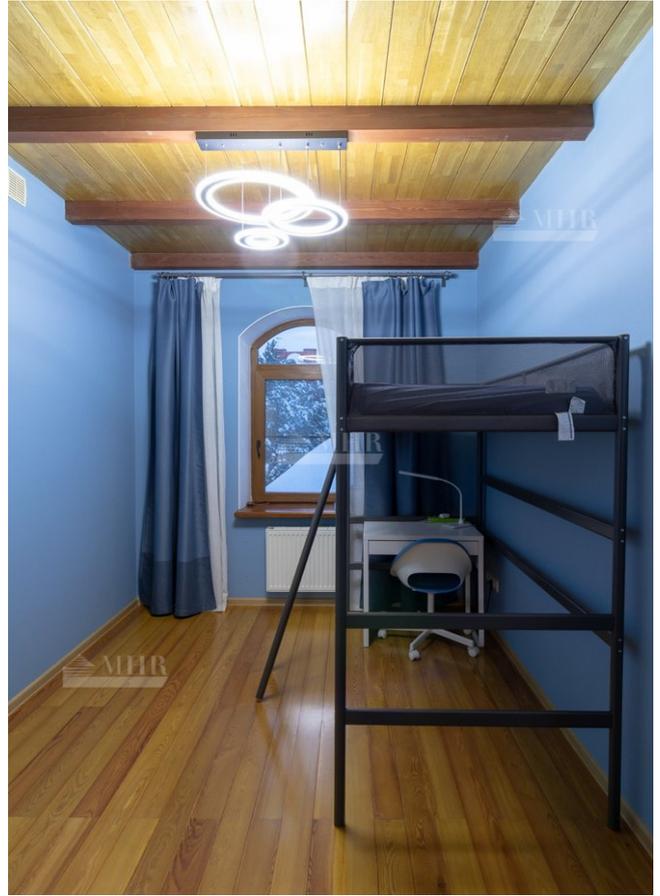












## Расположение

