

Дом в Николино ID: 7243

175 000 000 руб. 669 кв.м. 11 сот.



Дом

Общая площадь: 669
Кол-во спален: 6
Отделка: Под чистовую
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Облицовка: Натуральный камень

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное

О Участок

Площадь участка: 11
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Дарьино
Поселок: Николино
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть

Канализация: Центральная

Канализация: Центральная

Описание объекта

Участок расположен в одном из самых престижных поселков Московской области, безукоризненно управляемых в течение уже более 20 лет. Дорога от МКАД занимает в любое время суток 17 минут (по платной трассе); в ближайшее время ожидается продление платной трассы от МКАД до Москва Сити.

Площадь дома - 669 кв м;

Площадь участка - 11 соток;

4 этажа (включая полноценный цокольный этаж);

6 спален;

Отдельный блок для персонала.

Надземная часть дома построена из кирпича и облицована натуральным камнем и мозаикой (отдельные элементы отштукатурены).

Дом имеет двойную систему гидроизоляции.

Участок снабжен мощной дренажной системой с низким энергопотреблением и простым управлением.

Приобретенная мощность - 18 кВт, имеется возможность покупки дополнительных 18-20 кВт у администрации поселка.

Поэтажное описание:

На цокольном этаже расположены зона СПА (установлен бассейн-джакузи длиной 4,5 метра, хаммам, запланирован фитнес), домашний кинотеатр, винотека и хозяйственный блок;

На первом этаже расположены гостиная с камином, кухня, кабинет, гостевая спальня, кладовая, гостевой санузел и большая застекленная терраса с полностью раздвигающимся остеклением;

На втором этаже располагаются 4 спальни с санузлами и гардеробными, а также чайная зона с видом на закат;

На третьем этаже расположены большая chill-out зона с камином, объединенная с библиотекой, а также отдельный блок для домработницы, состоящий из спальни, кухни и санузла;

Полностью закончен экстерьер дома;

Сформирован ландшафт (деревья привезены из Германии);

Проведены все инженерные сети (водоснабжение, канализация, отопление, электричество, кондиционирование, приточная установка, опτικο-волоконный кабель);

Начата чистовая отделка;

Установлены межэтажная стеклянная лестница, бассейн-джакузи 4,5 на 2 метра с противотоком, закончена установка хамама;

Куплена кухня Häcker, кухонное оборудование, часть встроенной мебели, включая дорогой стеллаж в кабинете (не смонтировано).

Оплата обслуживания поселка (без стоимости коммунальных услуг) - 36 тыс. руб. в месяц.

Налог на собственность - 56 тыс. руб. в год.

Электричество и газ – в среднем, около 15 тыс. руб в месяц.





Расположение

