

## Дом в нескольких минутах от Москвы ID: 6922

52 500 000 руб. 397 кв.м. 6 сот.



### Дом

Общая площадь: 397  
Кол-во спален: 6  
Отделка: Под чистовую  
Тип застройки: Дачный поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный

### Коммуникации

Электричество: 15  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Септик

### О Участок

Площадь участка: 6  
Ландшафт: Газон  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Немчиновка  
Расстояние до МКАД: 3

### Дополнительно

Охрана: Нет  
Канализация: Септик

---

## Описание объекта

### ДОМ

Стиль - современная классика. Материал стен - кирпич теплая керамика. Перекрытия - монолит бетон. Облицовка - кирпич баварская кладка. Окна - Рехау двухкамерные стеклопакеты.

Коммуникации - магистральный газ (установлены 2 котла), магистральный водопровод, электричество 15 кВт, септик.

В доме полноценные три этажа. Дом возведен на плите. Без подвала.

Поэтажное описание:

1 этаж - холл прихожая, кабинет, ванная комната, котельная, гостиная - кухня - столовая.

2 этаж - 4 спальни с санузлами, постирочная, гладильная гардероб, кладовая.

Мансарда - 2 спальни, малая гостиная, санузел, просторная студия.

### УЧАСТОК

Земли населенных пунктов. ИЖС.

Площадь 6 соток. Передний двор с домом занимают 2 сотки. Задний двор 4 сотки.

Участок ровный, правильной прямоугольной формы. Граничит с 3 участками.

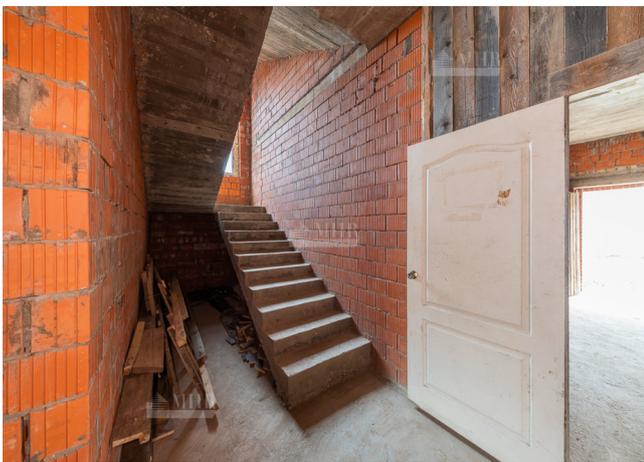
Участок с домом находится в селе Немчиновка. ул.Соловьиный проезд. Граничит с КП Ольховка и ЖК Немчиновка Резиденц.

Рядом парк Малевича и парк Раздолье. ТЦ Вегас. ЖД станция Немчиновка.

Рядом на соседнем смежном участке дом. Тоже на продажу.

До МКАД - 3км. До Рублево -Успенского ш. - 5км. До Северного обхода Одинцово - 2 км.









**Расположение**

