

## Дом в КП "Резиденции Бенилюкс" ID: 8069

495 000 000 руб. 624 кв.м. 21.89 сот.



### Дом

Общая площадь: 624  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Комбинированный  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Электричество: 25  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 21.89  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Чесноково  
Поселок: Резиденции Бенилюкс  
Расстояние до МКАД: 19

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

Предлагаем к покупке дом в КП "Резиденции Бенилюкс".

Планировка:

Терасса: крытая с доступом из кухни и столовой; санузел, оснащённый умывальником, унитазом, биде и писсуаром.

1-й этаж: гардеробная, гостевая гардеробная, гостевой санузел с душевой, две комнаты свободного назначения, гостиная-столовая-кухня. Выделены 5 функциональных зон: гостиная с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с возможностью размещения двух больших диванов, столовая, зона бара, основная кухня, помещение свободного назначения с санузлом и сауной, которая может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т. д.;

2-й этаж: спальня, две изолированные гардеробные с окнами, санузел с окном, ванной, биде, унитазом, 2-мя душевыми и 2-мя умывальниками, постирочная, три детские зоны: кабинет-игровая-гардеробная, детская и санузел, полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде.

Посёлку более 20 лет. Порядка 300 домовладений, практически все застроены.

Высокий уровень безопасности благодаря профессиональной охране и расположению посёлка.

Минимальная площадь участков 20 соток. Раздел участков на участки меньшей площади запрещён.

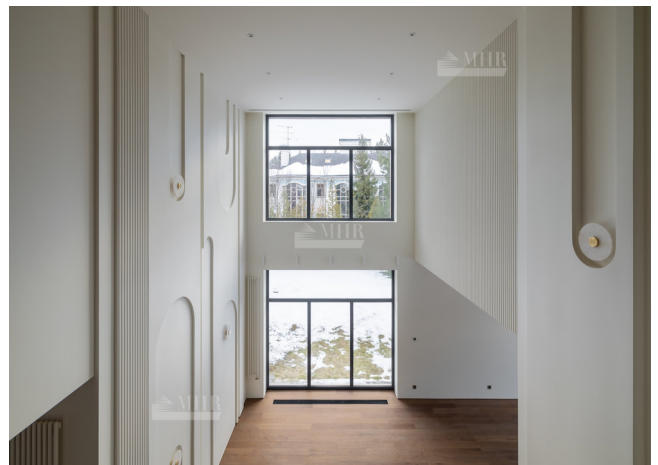
Инфраструктура посёлка: полноценный спортивный клуб Fitness one с бассейном, салон красоты White Fox, ветеринарная клиника ВетВилль, билингвальный детский сад, теннисный клуб.

Лесная рекреационная зона со спортивной площадкой, пешим маршрутом, площадкой выгула собак, горкой для тюбинга.

Детские площадки, набережная на берегу озера.













**Расположение**

