

## Дом в КП "Никольская Слобода" ID: 8716

390 000 000 руб. 776 кв.м. 43 сот.



### Дом

Общая площадь: 776  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Комбинированная

### Коммуникации

Электричество: 70  
Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 43  
Ландшафт: Лесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Никольская Слобода  
Поселок: Никольская слобода  
Расстояние до МКАД: 9

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

Предлагаем к покупке дом в КП "Никольская Слобода".

Планировка:

Цоколь: холл, прачечная, помещение свободного назначения, большая гардеробная (шубная), 2 подсобных помещения, винный погреб, бар, котельная, с/у.

1-й этаж: каминный зал с выходом на веранду, 2 кухни-столовые, одна с выходом на веранду, кладовая, гостевая спальня с с/у, кабинет, с/у, прихожая, холл;

2-й этаж: гостиная с выходом на балкон, спальня, ванная и гардеробная комнаты; зимний сад; холл, детская зона: игровая с выходом на балкон, 2 спальни с с/у и гардеробными.

Мансарда: зона отдыха.

На территории также расположены: просторный деревянный гостевой дом площадью 231 м2, в котором предусмотрена зона отдыха со СПА - комплексом; дом для персонала; отапливаемый гараж на три машиноместа.

КП "Никольская слобода" славится своей репутацией: круглосуточная охрана, развитая внутренняя инфраструктура, закрытая территория, престижное соседство и удобная транспортная доступность делают его идеальным местом для постоянного проживания.



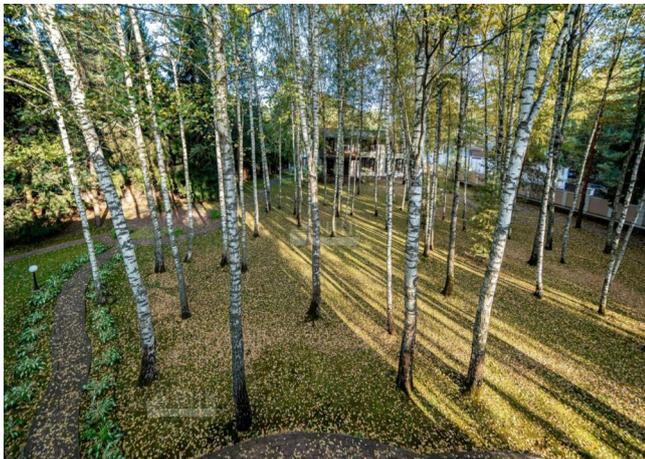












## Расположение

