

## Дом в КП "Николино". ID: 8012

278 604 195 руб. 425 кв.м. 15 сот.



### Дом

Общая площадь: 425  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Облицовочный кирпич

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 15  
Ландшафт: Смешанный  
Рельеф: С перепадами высот  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Дарьино  
Поселок: Николино  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Нет  
Канализация: Центральная

---

## Описание объекта

Предлагается к покупке дом "под ключ" с мебелью. В доме предусмотрено 4 спальни, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на просторную террасу, кабинет, сауна при мастер-блоке, кладовые и гардеробные; гараж в контуре дома на 2 автомобиля. Отделка и интерьеры дома выполнены в светлых тонах, установлена вся необходимая бытовая техника бренда Miele. На лесном участке с ландшафтным дизайном вымощены дорожки, выполнено освещение и сделан дренаж.

### Планировка:

1-й этаж: прихожая, холл, гостиная со вторым светом и камином, кухня- столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, гостевая спальня, кабинет/ гостевая спальня, постирочная - кладовая, котельная, гараж на 2 автомобиля;

2-й этаж: холл, мастер - спальня с ванной комнатой, гардеробной и сауной, спальня с с/у и гардеробной, спальня с выходом на балкон.

Элитный коттеджный посёлок Николино расположен в Одинцовском районе Подмосквья, рядом шоссе - Рублёво-Успенское. Посёлок хорошо вписан в природное окружение. Территория КП огорожена. Предусмотрена круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, КПП. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе.















## Расположение

