

Дом в коттеджном поселке Лужки-2 ID: 5665

125 000 000 руб. 1200 кв.м. 34 сот.



Дом

Общая площадь: 1200

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Охраняемый поселок

О Участок

Площадь участка: 34

Ландшафт: Эксклюзивный

Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Лужки

Поселок: Лужки

Расстояние до МКАД: 30

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Центральное

Канализация: Центральная

Дополнительно

Охрана: Есть

Бассейн: Есть

Канализация: Центральная

Описание объекта

Дом находится в тихом месте, в небольшом коттеджном поселке КП Лужки. На участке 34 сотки расположены 3 строения (основной дом 770м, гостевой дом 200м и дом для персонала с гаражом и подвалом 250м).

В основном доме 3 этажа:

На 1-м этаже: прихожая, кухня, аквариум с морской водой на 1100 л, столовая, каминный зал, кабинет, 2 с/у, второй свет, бассейн с водными аттракционами, хамам, баня, гараж, котельная.

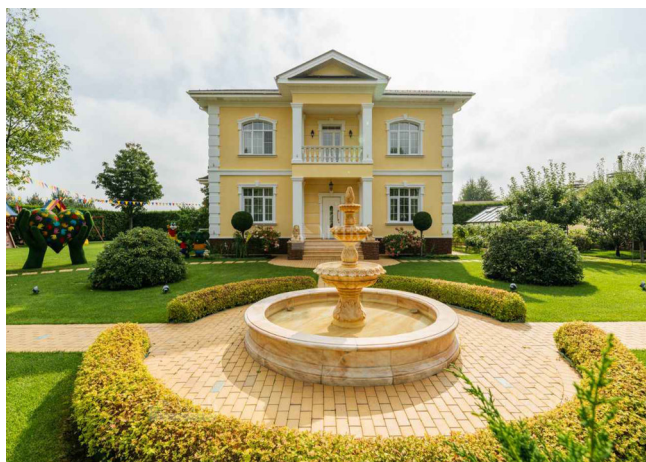
На 2 м этаже: холл, 3 спальни (включая детскую), будуар, 2 с/у, постирочная, домашний кинозал.

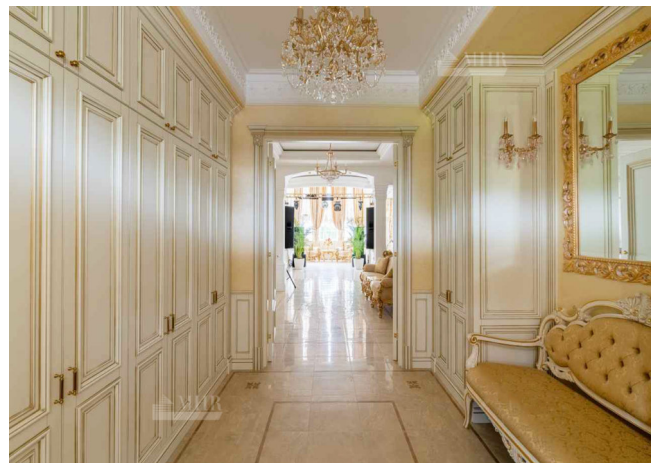
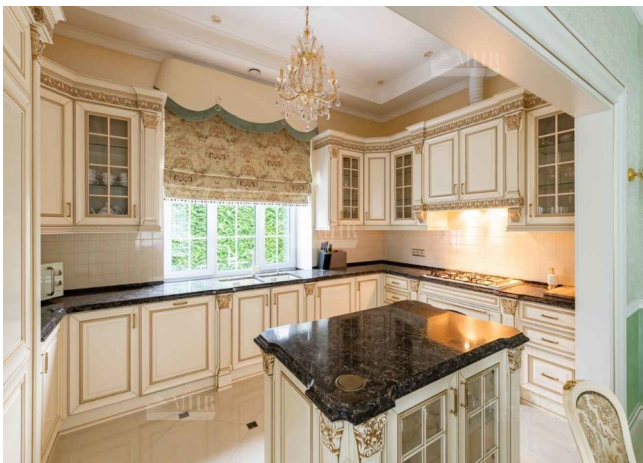
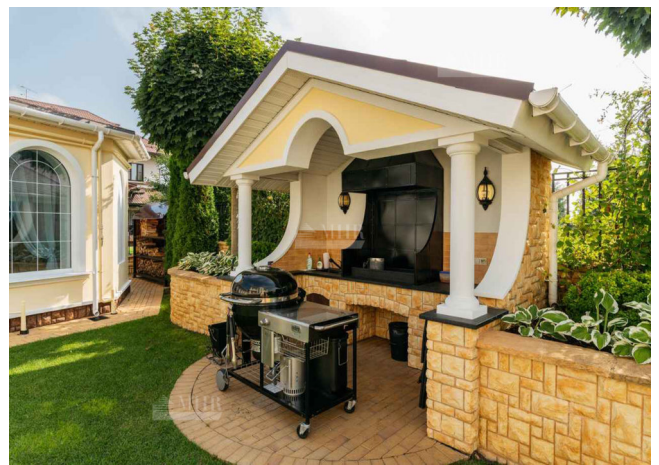
На 3 м этаже: кальянная, игровой зал, бар, спальня, серверная, с/у, детская игровая, кладовая.

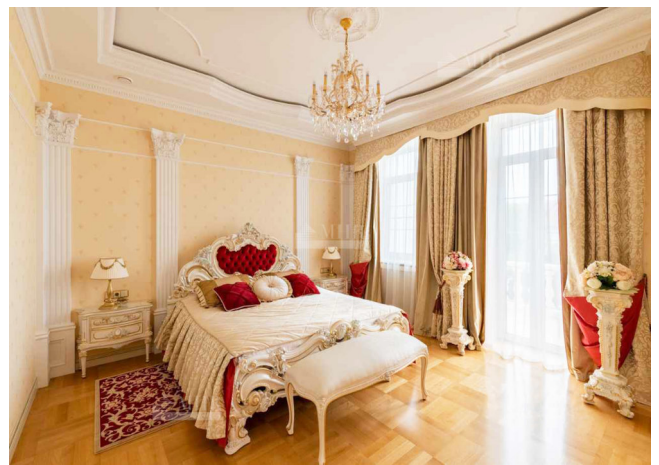
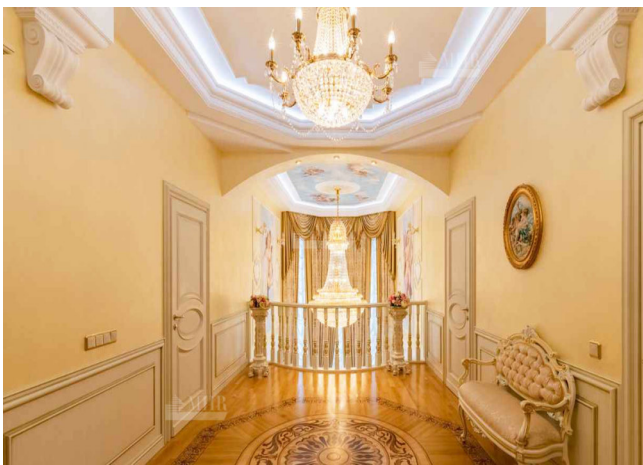
В гостевом доме прихожая, большая столовая с кухней, 3 с/у, 5 спален, кабинет, котельная.

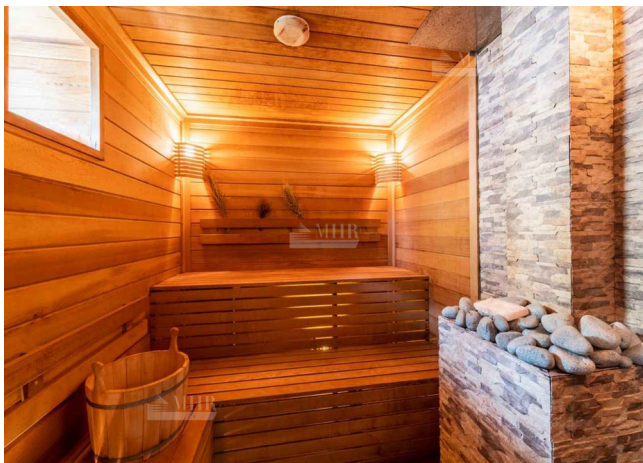
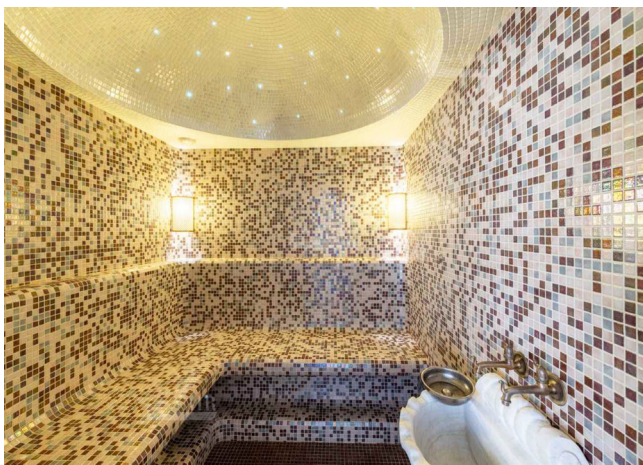
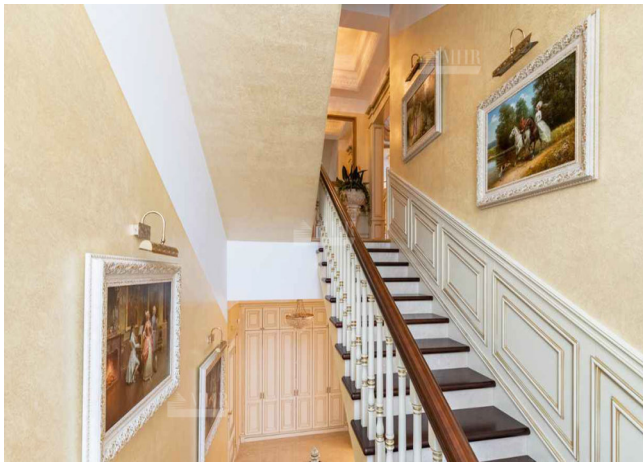
Дом для персонала: Подвал для хранения из 5 помещений, комната для водителя, 2 гаража-мойки, 2 спальни, 2 с/у кухня-столовая.

Вся мебель на заказ, сантехника итальянская Devon&Devon. Бытовая техника Smeg, Miele, Liebherr. Везде приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер на газу (экономия по электричеству). Внутреннее и наружное видеонаблюдение, интернет, внутренняя телефония, встроенный пылесос, профессиональное караоке АСТ, встроенная потолочная музыка на всех этажах. На участке также расположена детская игровая площадка, скрытая музыка на улице, фонтан, ротонда с фонтаном, барбекю, веранда, теплица с обогревом, плодово-ягодные деревья и кусты, скважина. Фасадное освещение, подогрев брусчатки и крылец. Установлена система охранной сигнализации. В поселке круглосуточное патрулирование вооруженной охраны. Дом в идеальном состоянии. Сделан под себя с учетом всех нюансов. Произведен полный косметический ремонт, включая обновление фасадов.









Расположение

