

Дом в элитном посёлке ID: 7864

260 000 000 руб. 360 кв.м. 14.7 сот.



Дом

Общая площадь: 360
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый посёлок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 14.7
Ландшафт: Смешанный
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Поздняково
Посёлок: Третья Охота
Расстояние до МКАД: 10

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Нет
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагается к продаже новый современный дом "под ключ" с мебелью в коттеджном поселке "Третья Охота".

В отделке использовались высококачественные материалы - паркетная доска из натурального дуба, мрамор, фасад облицован натуральным камнем. Мебель в гостиной и зоне столовой Giorgio Casa - Италия, кухня (со встроенной Итальянской бытовой техникой SMEG), мягкая мебель выполнены на заказ. Планировка дома включает в себя: 5 спален, 4 санузла, кухню гостиную-столовую, СПА-зону с кедровой бочкой и сауной. На участке произведена посадка крупномеров, декоративных кустарников и растений.

Планировка:

цоколь: гардеробная, кладовая, зона отдыха с сауной, с/у;

1 этаж: гостевая спальня, с/у гостевой, гардероб, гостиная, столовая, кухня, выход на террасу;

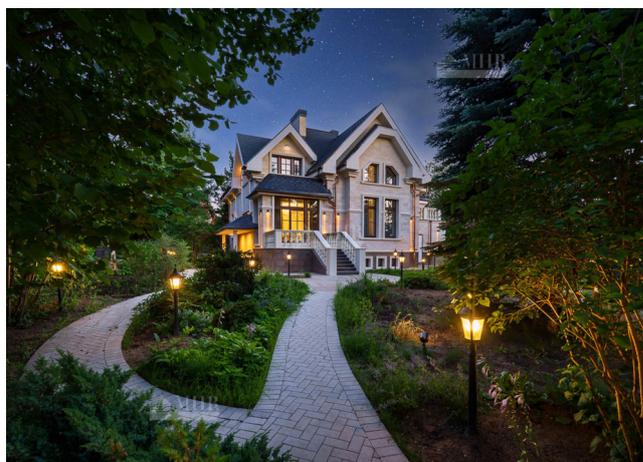
2 (1,5) этаж: 2 спальни со своими с/у;

2 этаж: мастер-спальня со своим с/у, комната свободного помещения.

КП «Третья охота» отличается удобной локализацией — находится всего в 10 км от Кольцевой автодороги. Всего 10-15 минут в пути от МКАД до Подмосковья и современное

Ильинское шоссе приведёт вас к территории благоустроенного комплекса премиумкласса. Добраться до посёлка вы также сможете по Новорижскому или Рублёво-Успенскому шоссе. Как и другая элитная загородная недвижимость, «Третья охота» располагает развитой инфраструктурой. Кроме центральных коммуникаций, проведённых к каждому коттеджу — водоснабжения, газопровода, электричества,

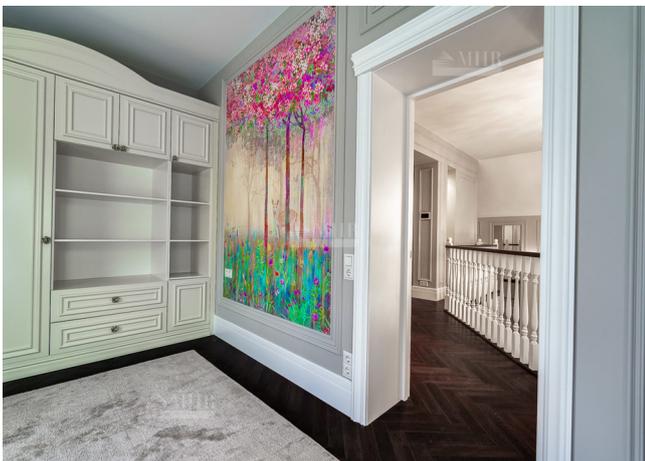
отопления — в распоряжении жильцов: асфальтированные и хорошо освещённые дороги, обустроенные тротуары и пешеходные дорожки, рекреационная инфраструктура: теннисный корт, площадки для занятия волейболом и баскетболом, обустроенные детские площадки, набережная с лодочной станцией.

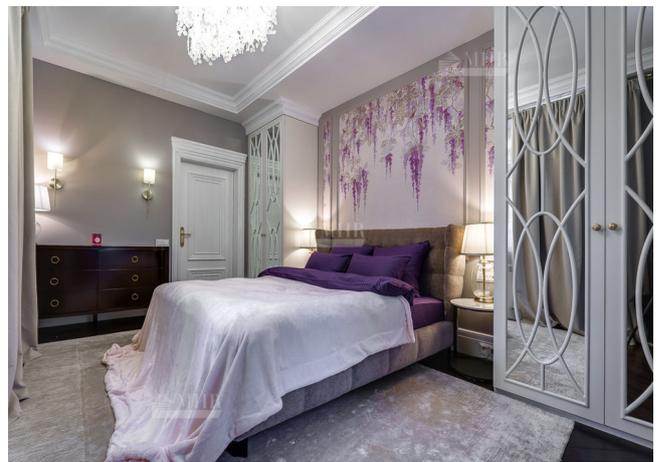
















Расположение

