

## Дом в элитном охраняемом посёлке Сосновый бор ID: 8464

302 000 000 руб. 740 кв.м. 30 сот.



### Дом

Общая площадь: 740  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Под ключ с мебелью  
Тип застройки: Охраняемый посёлок  
Материал стен: Кирпич  
Фундамент: Монолитный  
Кровля: Металлочерепица  
Облицовка: Комбинированная

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный

### О Участок

Площадь участка: 30  
Ландшафт: Лесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Николина Гора  
Посёлок: Сосновый бор (Николина Гора)  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть

---

Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Предлагаем к покупке кирпичный дом в элитном охраняемом посёлке Сосновый бор.

Планировка:

Цоколь: котельная, кладовая, помещение под оборудование под бассейном.

1-й этаж: прихожая, кладовая, кабинет, с/у, кухня-столовая, гостиная с камином( мрамор), терраса с теплым полом, кладовая, котельная, постирочная, бассейн с противотоком и выходом на участок, сауна, с/у, душевая, гараж на 2 м/м, бильярдная;

2-й этаж: холл-гостиная, спальня с с/у, спальня с гардеробной, спальня, с/у на две спальни.

Мансарда: кинотеатр с зоной отдыха, с/у.

Великолепная природа Запада Подмосковья славится кристально чистым воздухом, вековыми лесами, живописными берегами Москвы-реки и солнечными лужайками.

Территория посёлка окружена реликтовым хвойным лесом, граничит с престижным домом отдыха " Сосны" и оздоровительным комплексом Управления делами Президента

РФ. На территории площадью 120 гектар расположены 193 домовладения. Все дома выполнены по индивидуальным проектам, гармонично вписанным в окружающий природный ландшафт.

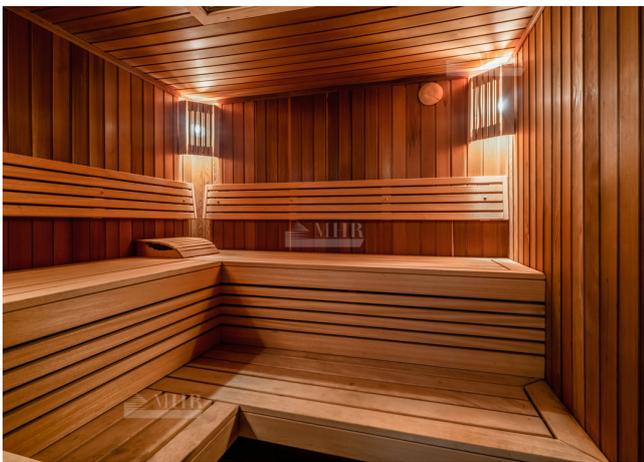
Вся территория посёлка оснащена асфальтовыми дорогами, установлено уличное освещение, обустроены спортивные и игровые площадки, оборудованы места для барбекю. Жители могут пользоваться инфраструктурой оздоровительного комплекса. Рядом работают фитнес-центр Rivera, спортивный комплекс "Николина гора" с бассейном, рестораны. Для детей функционируют гимназия имени Е.М. Примакова, Международная частная школа, Успенская школа и частный детский сад "Солнышко".











## Расположение

