

## Дом со спа-комплексом ID: 7785

295 000 000 руб. 480 кв.м. 15 сот.



### Дом

Общая площадь: 480  
Кол-во спален: 5  
Отделка: Без отделки  
Тип застройки: Охраняемый поселок  
Материал стен: Дерево  
Фундамент: Монолитный  
Облицовка: Дерево

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Септик

### О Участок

Площадь участка: 15  
Ландшафт: Лесной  
Рельеф: Ровный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Николина Гора  
Поселок: РАНИС  
Расстояние до МКАД: 24

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Септик

---

## Описание объекта

К продаже предлагается дом в коттеджном поселке на Николиной горе.

Жилой комплекс – основной дом, гостевой дом (под ключ) и SPA – представлен в престижной части Николиной горы (Ранис) всего в

нескольких шагах от живописной дельты Истры и Москвы-реки.

Дом представляет собой уникальное сочетание комфорта и функциональности. Архитектура дома и дизайн проект выполнены архитектурным бюро Yodezeen. Основной дом и SPA представлены под чистовую отделку.

Планировка:

Основной дом:

Цоколь: комната отдыха, винный погреб, гардеробная, гостевой с/у, постирочная, кладовая;

1й этаж: гостиная, кухня, кабинет, гардеробная, гостевой с/у;

2й этаж: мастер-спальня с двумя с/у, 3 гардеробные комнаты;

3й этаж: 2 детские комнаты с с/у и рабочем/игровом пространством.

Гостевой дом под ключ:

1й этаж: гараж на 3 м/м, котельная;

2й этаж: кухня, мастер-спальня с с/у, гостиная, с/у, 2 спальни.

Спа-комплекс из бруса:

1й этаж: гостиная, баня, бассейн, душевая, хаммам, зона отдыха, зона массажа и тренажера, кухня, с/у;

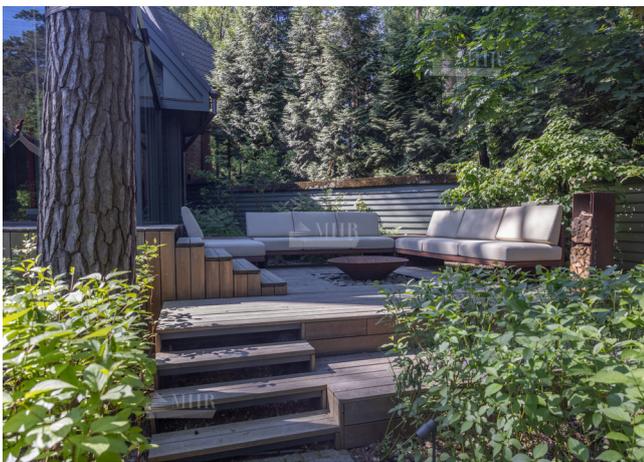
2й этаж: гостиная, кабинет, гардероб, с/у;

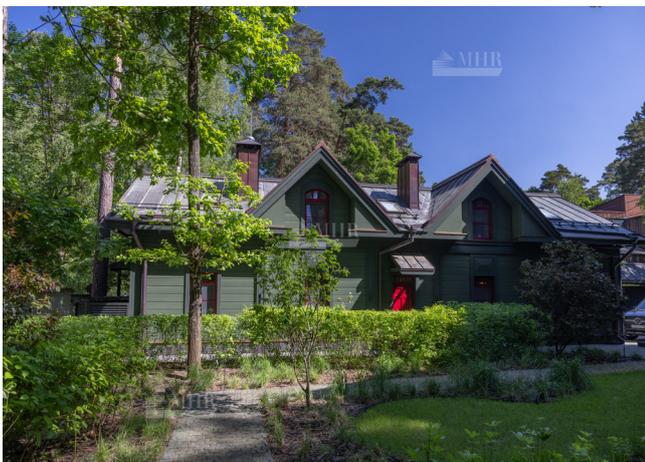
3й этаж: спальня с с/у.

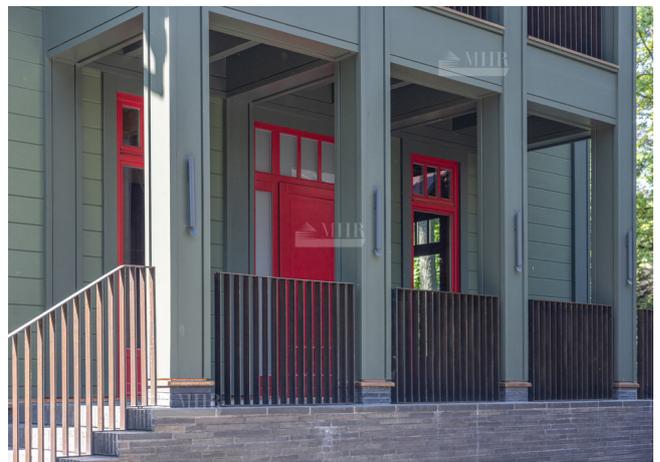
Участок недалеко от речки с живописными берегами – это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы и спокойствие загородной жизни.

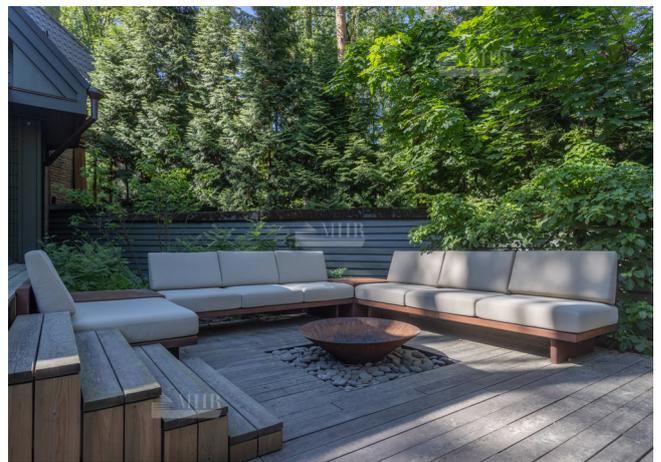
---













## Расположение

