MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Дом с бассейном в Зеленой Роще ID: 7685

145 000 000 руб. 450 кв.м. 24 сот.

Дом

Общая площадь: 450
Кол-во спален: 6
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

О Участок

Площадь участка: 24
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Сивково
Поселок: Зеленая роща 1
Расстояние до МКАД: 31

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

Дополнительно

Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Дом под ключ с подогреваемым бассейном. Расположен на удалённости от трассы, на тихой улице, граничащей с лесным массивом. Участок с вековыми соснами и елями. Дренаж по периметру дома.

На фронтальной площадке подогреваемый бассейн 9 Х 3 с детской зоной, отделан испанской противоскользящей мозаикой, полностью оборудован, подогрев газовым котлом Vaillant. В доме канальное кондиционирование на 1 этаже и сплит на 2 этаже.

Окна в пол - алюминий Allutec, энергосберегающие стеклопакеты. Построен из керамического тёплого блока Поротерм 51 (самый дорогой и экологичный материал в строительстве каменных домов). В отделке интерьеров использованы слэбы из натурального мрамора, американский дуб (паркетная доска) и крупноформатный керамогранит. Бытовая техника MIELE, кухня - Италия Cleaf Piombo (не остаётся следов и царапин на поверхности). Вся Мебель под заказ (натуральный шпон и эмаль).

Камин в гостиной.

Планировка:

1 этаж: Холл, гардеробная при входе, гостевой с/у, хаммам, отдельная кухня-столовая с кладовым помещением, каминный зал - гостиная с потолками 3.8 метра, мастер-спальня с большой гардеробной и с/у, кабинет/спортзал (на выбор) + блок с отдельным входом для родителей/персонала со своей кухней - гостиной 24 м2, спальней 12 м2 и с/у, а также 2 крытых террасы с выходом к бассейну.

2 этаж: 3 спальни, 2 с/у , выход на террасу 90 м2.

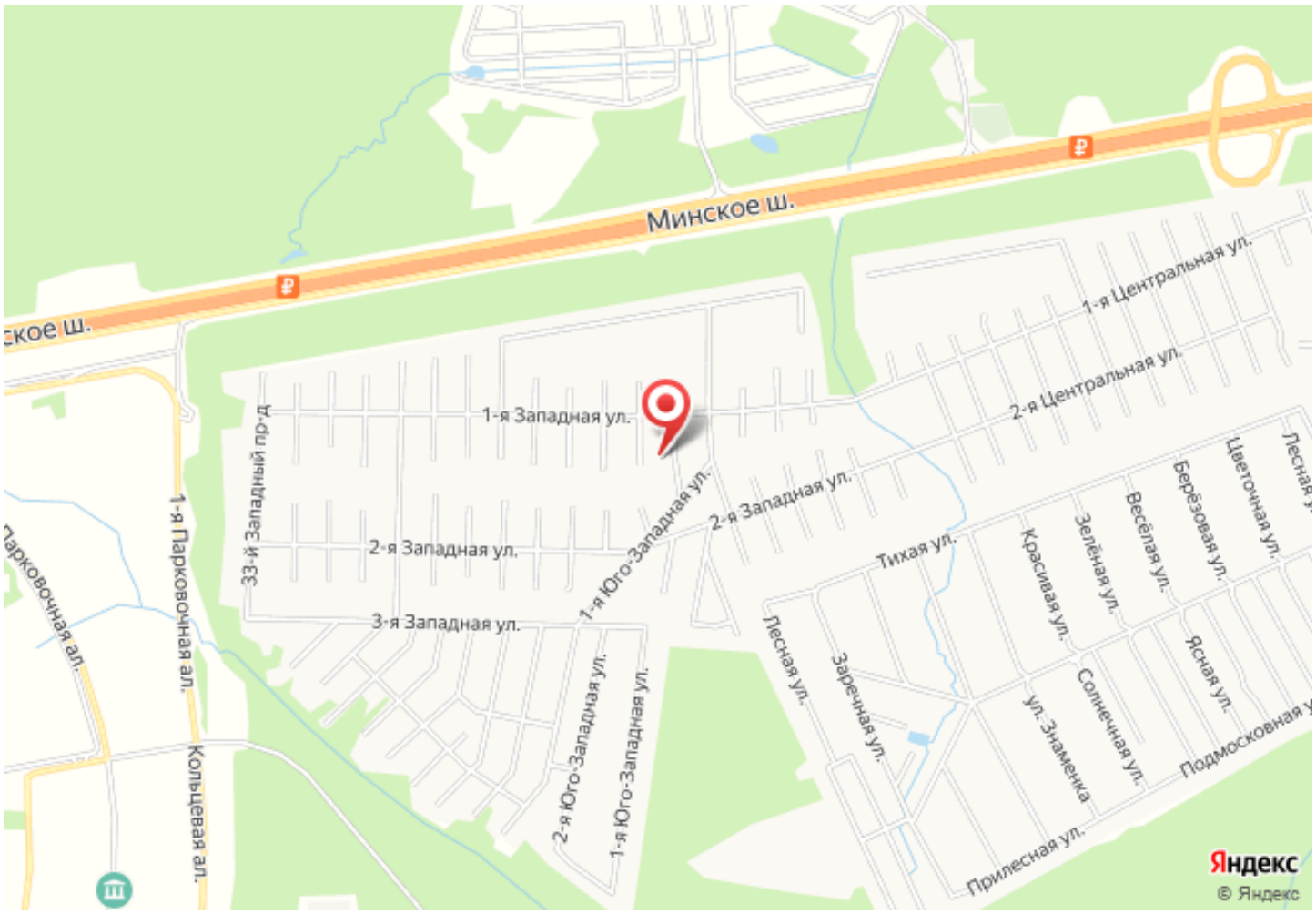
Посёлок с центральными коммуникациями со своей службой сервиса.

На территории супермаркеты, торговые центры, кафе и рестораны, детские и спортивные площадки, детский сад с анг. языком, салон красоты, магазины, аптека, авто-мойка, автосервис, ресторан, спортивный комплекс (школа большого тенниса, тренажёрный зал, футбол), ветеринарная служба, православный храм, хоккейная площадка и т.д. Есть свой выход в Парк Патриот, где открыт спа с бассейном, катки, карусели, творческий центр, музеи, игровые площадки, катание на квадроциклах, лайках, веревочный городок, планируется строительство горнолыжного спуска и аквапарка. Лучшая инфраструктура по границе с посёлком в парке Патриот.

Прямой выезд на платную трассу из посёлка до Москва-Сити без пробок и светофоров за 35 минут уже открыт.

Есть государственные школы с доставкой детей на автобусе, а также рейтинговая школа в г. Краснознаменск.

Расположение


Минское ш.
1-я Западная ул.
2-я Западная ул.
3-я Западная ул.
33-й Западный пр-д
1-я Юго-Западная ул.
2-я Юго-Западная ул.
1-я Парковочная ал.
Парковочная ал.
Кольцевая ал.
1-я Центральная ул.
2-я Центральная ул.
Тихая ул.
Лесная ул.
Заречная ул.
Красивая ул.
Зелёная ул.
Весёлая ул.
Берёзовая ул.
Цветочная ул.
Ясная ул.
Солнечная ул.
ул. Знаменка
Прилесная ул.
Подмосковная
Яндекс
© Яндекс