

Дом под отделку на лесном участке ID: 2843

112 000 000 руб. 950 кв.м. 30 сот.



Дом

Общая площадь: 950
Кол-во спален: 7
Отделка: Без отделки
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Металлочерепица

Коммуникации

Электричество: 30
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 30
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Николина Гора
Поселок: Никологорский (Коттон Вей)
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Дом под отделку на лесном участке. Месторасположение: Николина гора, 22 км. от МКАД по Рублевке, также есть выезд на Новорижское шоссе (быстрее). Это ТСЖ "Никологорское", ранее называлось: "Коттон Вей". Участок: 30 соток, был подсыпан песком примерно на 80-100 см., сосны. Отопление, включая батареи, водоснабжение (разводка), электрика (до розеток и пр.) смонтированы, частично смонтирована вентиляция, включая два мотора и лифт. Дом

частично отапливается.

Планировка:

Цоколь: холл, лифтовая дверь, туалет, бильярдная, прачечная, кладовая, кладовая продуктовая с винным отделением, через коридор (отдельно) сауна, с душем и купелью, комната отдыха с камином (теплый пол) и тренажерным отделением, туалет. Коридор с проходом к котельной и помещению под бассейном, туалет. Кроме этого, 2-х комнатная квартира для прислуги с отдельным входом со двора, но с возможностью попадания в дом через котельную.

1 этаж: прихожая с прозрачной шахтой лифта, центральный холл с лестницами "дворцового" типа на второй этаж, каминный зал с окнами "второй свет", столовый зал с отделением для курения и выходом во двор на заднюю веранду, кухня, гостиная, гостевой туалет, лестница в цокольный этаж и коридор с выходом в гараж и к бассейну.

2 этаж: большой холл второго этажа с видом на каминный зал, выход из лифта, зимний сад с прозрачной шахтой лифта и окнами от пола до потолка, большая спальня с туалетной комнатой и гардеробной, кабинет, 2-я спальня с гардеробной и туалетной комнатой и выходом на крышу бассейна и гаража (эксплуатируемая кровля площадью более 130 кв.м., 3-я спальня с туалетом и гардеробом, лестница на мансардный этаж.

Мансарда: огромное складское помещение, очень большой холл с выходом из лифта, две спальни, каждая с туалетом и гардеробной, большие свободные площади.







Расположение

