

## Дом под ключ с мебелью на лесном участке ID: 3215

160 551 570 руб. 620 кв.м. 15 сот.



### Дом

Общая площадь: 620

Кол-во спален: 4

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Коттеджная застройка

Материал стен: Комбинированный

Кровля: Медь

### Коммуникации

Электричество: 25

Газоснабжение: Магистральный

### О Участок

Площадь участка: 15

Рельеф: Ровный

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Горки-2

Поселок: Романово-4

Расстояние до МКАД: 15

### Дополнительно

Охрана: Есть

Канализация: Септик

---

**Водоснабжение:** Индивидуальная скважина  
**Канализация:** Септик

## Описание объекта

Дом под ключ с мебелью на лесном участке. Участок имеет собственную въездную группу, расположен в "приватной части" посёлка. Грунт на территории участка - песок. Ровный рельеф. На участке дорожки, освещение.

Сигнализация: система контроля доступа состоит из пожарной сигнализации, беспроводной системы охраны, камер видеонаблюдения с записью и возможностью просмотра через мобильные устройства, 7 точек проводного доступа к интернету, высокоскоростной WI-FI во всех помещениях дома (4 роутера), а также системой видеонаблюдения и контроля общей территории поселка у охраны.

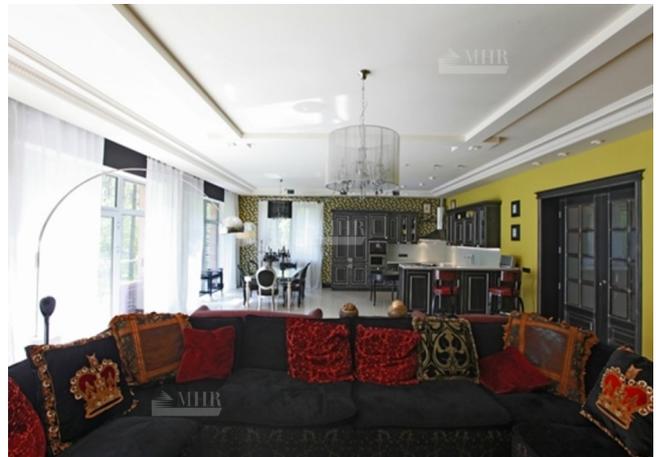
Планировка:

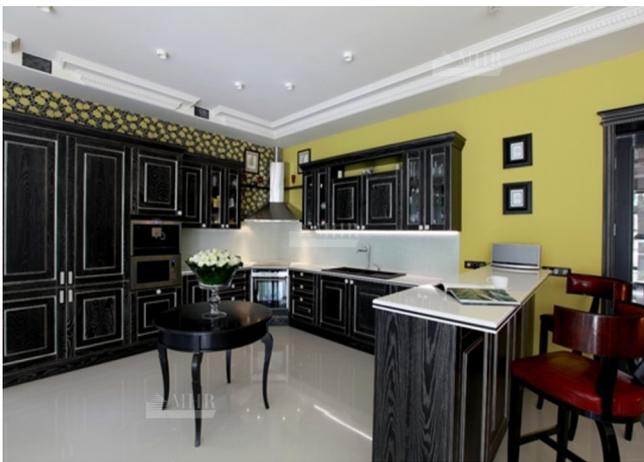
Цоколь: лестничный холл, гардеробная, техническое помещение, бильярдная, зона SPA: бассейн-джакузи с противотоком, сауна, душевая, тренажёрный зал.

1 этаж: крыльцо, холл-прихожая, гардеробная, санузел, кабинет, лестничный холл, гостиная-кухня-столовая-кинозал с выходом на террасу.

2 этаж: лестничный холл, мастер-спальня с санузлом и гардеробной, 2(две) спальни с санузлами и встроенными шкафами.

3 этаж: лестничный холл - зона отдыха, выход на террасу(85 кв.м.), спальня, санузел.







## Расположение

