MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 777 67 76
Ежедневно с 9:00 до 22:00

# Дом под ключ с мебелью ID: 1142

59 500 000 руб. 311.5 кв.м. 12 сот.

## Дом

Общая площадь: 311.5
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Коттеджная застройка
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный
Кровля: Металлочерепица
Облицовка: Облицовочный кирпич

## О Участок

Площадь участка: 12
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Солослово
Поселок: Горки-7
Расстояние до МКАД: 12

## Коммуникации

Электричество: 20
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Индивидуальная скважина
Канализация: Септик

## Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Септик

## Описание объекта

Уютный семейный коттедж 311,5 м$^2$ на участке 12 соток в обжитом месте. Рублево-Успенское шоссе 16 км, СНТ Горки-7. Участок зеленый, террасирован в 2-х уровнях. Дорожки выполнены брусчаткой и натуральным гранитом. Подъезд к дому шоссейный, забор глухой, улица закрытая (нет сквозного проезда), парковка на дороге возле дома до 4 а/м и на участке до 2 а/м. Респектабельные соседи, тихо и уютно, нет шума от дороги. Все ворота автоматические с кнопками на одном брелке. Рядом магазин Перекресток, аптека, школа, фитнес, остановка автобуса в Москву и Одинцово, недалеко выезд на платную трассу и детско-перинатальная клиника Лапино. Все соседи построились. Указанная цена включает мебель и бытовую технику.

Все документы готовы. Собственность на одном владельце более 16 лет. Не составляет труда поменять категорию земли на ИЖС и некоторые соседи по СНТ это уже сделали, но надо понимать, что это повлечет в т.ч. увеличение налогов на землю и недвижимость. Возможна ипотека. Разумный торг.

Коммуникации - газ магистральный, эл. 3 фазы 20 кВт, септик, скважина, дополнительно установлена промышленная система очистки воды общего ввода и система обратного осмоса на питьевые краны, сигнализация и тревожная кнопка обслуживаются Росгвардией, видеонаблюдение, спутниковое НТВ+, интернет (выделенная линия по оптике), кондиционер, вывоз мусора осуществляется централизовано. Поселковые сборы  25000 рублей в год.

дополнительные постройки на участке

- дом для персонала или охраны

- русская баня с помывочным отделением

- гриль домик

- стационарный мангал

цоколь - спортзал, спальная комната, кладовая, санузел

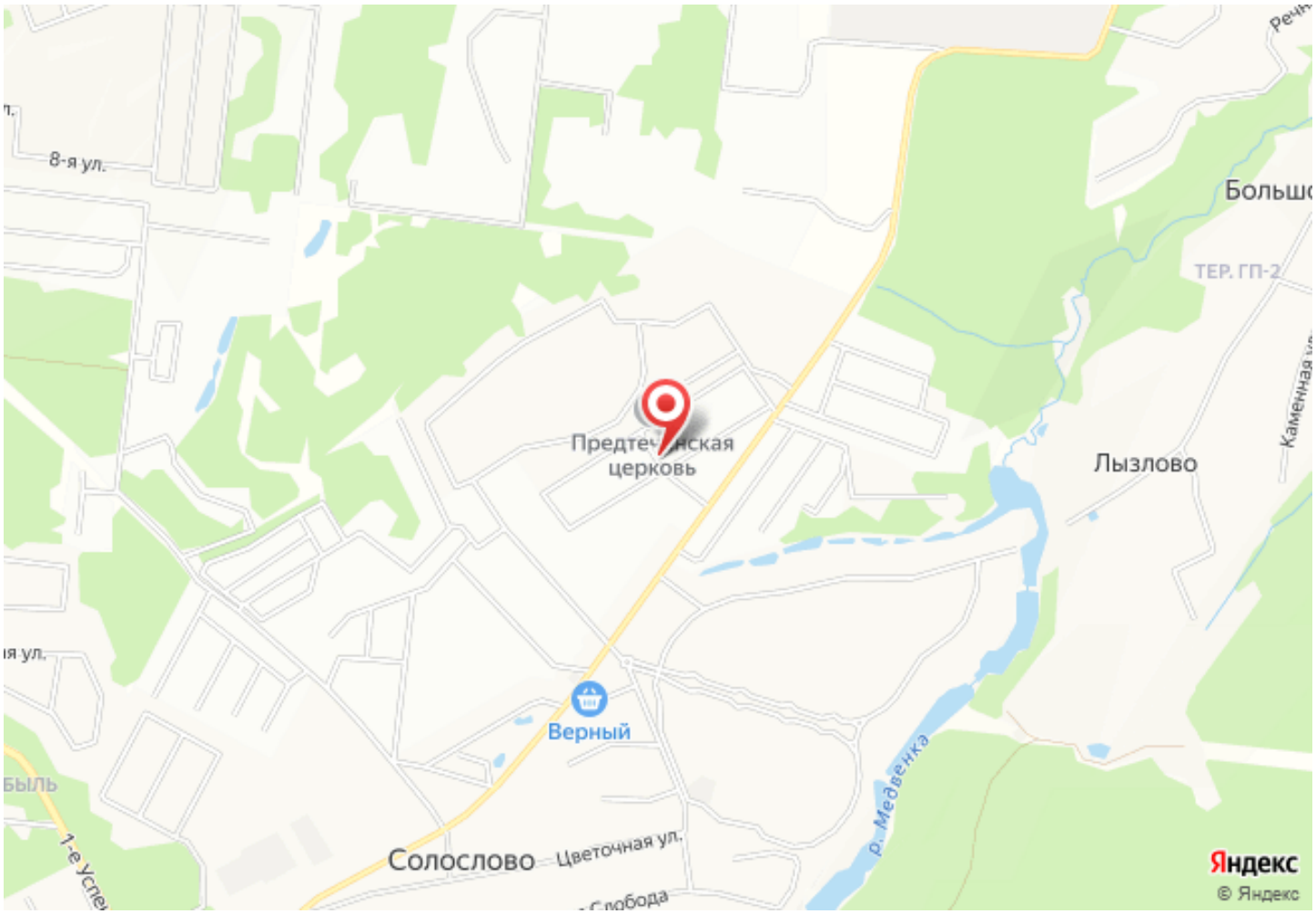
0 уровень - гараж, топочная

1-й этаж - прихожая, гостиная с камином, кухня, санузел, веранда с маркизой

1,5 этаж - кабинет, гардеробная, балкон

2-й этаж - 3 спальных комнаты, санузел, лоджия, 2 балкона

## Расположение


8-я ул.
Большо
ТЕР. ГП-2
Предтеч нская
церковь
Лызлово
Верный
р. Медвенка
Солослово
Цветочная ул.
Яндекс
© Яндекс