

Дом под ключ ID: 6423

210 000 000 руб. 419.5 кв.м. 20 сот.



Дом

Общая площадь: 419.5
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Блоки
Кровля: Мягкая кровля
Облицовка: Клинкерная плитка

Коммуникации

Электричество: 30
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 20
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Зименки
Поселок: Антоновка
Расстояние до МКАД: 10

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Предлагается на продажу дом в КП "Антоновка" . В поселке многоуровневая система безопасности, широкие и удобные дороги, а тротуары вымощены брусчаткой. В 3 километрах, в Летово расположена знаменитая школа-пансион «Летово». Также удобно добираться до школ на юго-западе Москвы. В пешей доступности премиальный спортивный клуб - территория с большим выбором детских секций, фитнесом, полноценным бассейном, школой тенниса с 12 крытыми кортами, летний дневной лагерь.

Планировка основного дома 320 кв.м:

1 этаж - прихожая с гардеробной, лестничный холл с лестницей из бетона и стекла, гостиная с панорамными окнами, кухня, столовая, гардеробная, постирочная, 2 спальни.

2 этаж - галерея второго света, отдельная хозяйская зона с мастер-спальней, коридором, гардеробной и с/у, 2 детских спальни.

Дом для персонала 100 м2: 2 спальни, кухня, с/у, в нем же котельная, система водоподготовки.

Машиномест 8-10, в т.ч. под навесом - 3.

Описание дома.

Инженерное обеспечение:

Теплоснабжение. Основной котел от газовой трассы поселкаBuderus, включая обогрев двух бассейнов и системы вентиляции. Теплые полы во всех зонах с покрытием из плитки (кроме технических). Автономное регулирование температуры в жилых и нежилых комнатах с собственным терморегулятором помещения. Водоподготовка многоступенчатая с обезжелезиванием включая забор воды из собственной скважины, либо из системы водоподготовки поселка.

Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование выполнено из установки Mitsubishi для зоны гостиной – столовой – кухни и отдельные блоки Daikin во всех спальнях.

Электричество 30 кВт.

Безопасность дома обеспечивается периметральной системой видеонаблюдения (внешний периметр и забор, фасад дома, внутренняя часть дома), а также сигнализация «Гольфстрим».

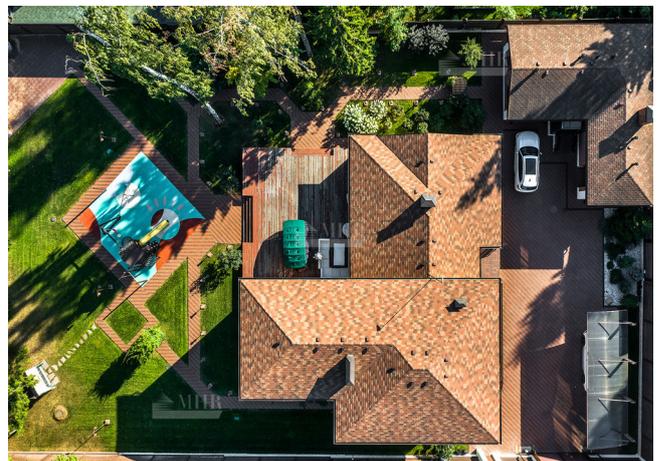
Мебель, оборудование: стеклянная кухня Scavolini cristal. Обеденный стол стекло. Кухонная и бытовая техника от производителей премиум

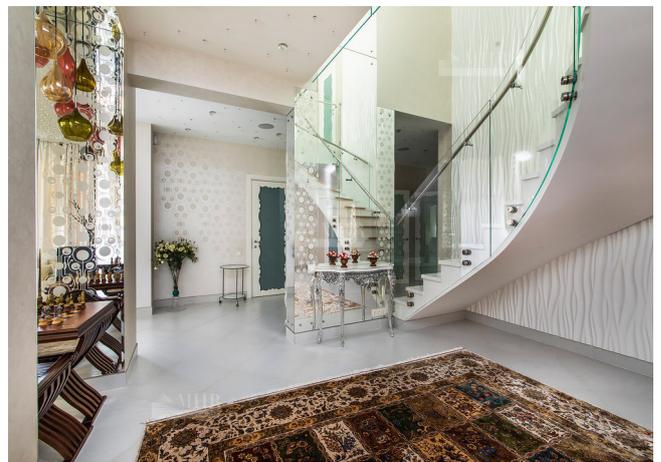
класса. Корпусная и мягкая мебель сделана на заказ от ведущих итальянских и российских производителей.

На участке выполнен ландшафтный дизайн. Партерный газон из овсяницы, множество высаженных и уже взрослых деревьев, деревья и кустарники согласно проекту ландшафта (прилагается). Автополив всего участка с автоматической станцией. Поселковый развод воды по

участку с пожарными гидрантами по периметру. Полный дренаж участка, дренаж фундамента дома и сбор ливневой воды в специальные емкости с принудительным удалением воды. Ландшафтное освещение, подсветка дорожек. Развитая дорожно-тропиночная сеть (применяется клинкер, гранит).













Расположение

