

## Дом под ключ ID: 6306

190 000 000 руб. 398 кв.м. 75 сот.



### Дом

Общая площадь: 398

Кол-во спален: 4

Отделка: Под ключ с мебелью

Тип застройки: Охраняемый поселок

Материал стен: Дерево

Кровля: Металлочерепица

### Коммуникации

Электричество: 25

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Индивидуальная скважина

Канализация: Септик

### О Участок

Площадь участка: 75

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Населённый пункт: Новоглаголево

Поселок: Серебряный век

Расстояние до МКАД: 30

### Дополнительно

Канализация: Септик

---

## Описание объекта

Предлагается на продажу дом в посёлке "Серебряный век". Площадь основного двухэтажного дома составляет 398 м<sup>2</sup>. В доме 4 спальни, одна спальня на первом этаже, три спальни на втором этаже. Главная мастер-спальня с отдельными ванной комнатой и гардеробной. Дополнительно построен гостевой дом площадью 210 м<sup>2</sup> с двумя спальнями и сауной. И дом персонала со своей кухней и спальней.

Все постройки в хорошем состоянии. Основной и гостевой дом используются исключительно в формате дачи на выходные. Постоянно проживает только обслуживающий персонал в отдельном доме. Все дома на участке полностью готовы к проживанию и полностью

меблированы.

Все дома на участке возведены с использованием клееного бруса по технологии Нонка. Ежегодно все постройки проходят полную инспекцию специалистами Нонка. Во всех домах в большинстве комнат установлены кондиционеры (сплитсистемы). Установлены деревянные стеклопакеты. На крыше установлены мансардные окна.

75 соток векового хвойного леса. Окружают участок точно такие же лесные участки, что создает комфортную приватность. На участке выполнены дорогие ландшафтные работы. Реализована подсветка участка. Въезд на участок с двух сторон. Главный въезд к основному дому и задний въезд к гостевому дому. Имеется зона барбекю, беседки, детская площадка.

На участке предусмотрена парковочная зона на 4 автомобиля около главного въезда к основному дому и крытая парковка на 2 автомобиля и открытая на 4 автомобиля около заднего въезда к гостевому дому.









## Расположение

