

## Дом под ключ ID: 5317

179 500 000 руб. 730 кв.м. 33 сот.



### Дом

Общая площадь: 730  
Кол-во спален: 4  
Отделка: Под ключ  
Тип застройки: Охраняемый поселок

### Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный  
Водоснабжение: Центральное  
Канализация: Центральная

### О Участок

Площадь участка: 33  
Ландшафт: Эксклюзивный  
Рельеф: Террасный  
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)  
Населённый пункт: Борки (РУШ)  
Расстояние до МКАД: 16

### Дополнительно

Охрана: Есть  
Бассейн: Есть  
Канализация: Центральная

## Описание объекта

Дом в английском стиле. Участок с красивейшими видами, березовая роща, дубы, сосны, пруд, водопады. Редкая для Рублевки камерность и приватность проживания. Отдельный заезд. Кроме речки на границе участка, неподалеку

---

Москва-река, в полутора-двух километрах - Успенские пляжи. Прекрасная инфраструктура Рублевки. Участок по факту 45 соток. Вдоль участка речка. Выполнен профессиональный ландшафтный дизайн. Пруд, водопады, переливы. Отовсюду красивые виды.

Планировка:

Цоколь - доп. кухня для персонала, прачечная, спортзал, серверная, кладовки и технические помещения.

1 этаж - прихожая, гостиная, каминный зал - столовая - кухня (100 кв. м), зимний сад, бассейн, сауна, с/у, комната отдыха.

2 этаж - 3 спальни с индивидуальными с/у и гардеробными комнатами.

Мансарда - комната отдыха с кинотеатром, с 2-мя бильярдными столами (русский и пул) - 100 кв. м., кабинет/спальня, с/у.









## Расположение

