

Дом под чистовую отделку на Николиной горе ID: 2819

122 774 730 руб. 900 кв.м. 30 сот.



Дом

Общая площадь: 900
Кол-во спален: 7
Отделка: Под чистовую
Тип застройки: Стародачное место
Материал стен: Кирпич
Кровля: Мягкая кровля
Облицовка: Оштукатурен и окрашен

Коммуникации

Электричество: 25
Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Септик

О Участок

Площадь участка: 30
Ландшафт: Лесной
Рельеф: С перепадами высот
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Николина Гора
Расстояние до МКАД: 21

Дополнительно

Охрана: Нет
Канализация: Септик

Описание объекта

На лесном участке 30 соток с выходом к реке продается дом по индивидуальному проекту архитектурного бюро "Гинзбург Архитектс" в классическом стиле площадью 900м² под чистовую отделку. Ландшафтный дизайн участка разработан студией Натальи Богомоловой.

- высота потолков – 3,20м
- монолитный фундамент и перекрытия
- отделка фасадов- художественная штукатурка
- лепной декор вокруг окон
- окна- дубовые арочные стеклопакеты (Прибалтика)
- кровля- мягкая черепица TEGOLA
- система водостоков TEGOLA с отливами по периметру
- крыша утеплена 4-мя слоями теплоизоляции ISOVER и обшита фанерой с двух сторон
- по ландшафту проведены бетонные работы, отделка камнем, электропроводка и дренажная система

Коммуникации:

- элетричество 25кВТ, щит на каждом этаже, разводка по комнатам
- отопление- газовый котел VISSMANN, напольные конвекторы KAUFMANN, батареи KERMI
- центральное водоснабжение с выводом в каждый с/у
- канализация- финский биосептик UPONOR , подводка к стоякам на каждом этаже
- система вентиляции подведена к каждой комнате
- воздуховод для камина

Планировка:

Цоколь: котельная, два с/у, холл, восемь комнат свободного назначения.

1 этаж: холл, гостиная, кухня, столовая, гардеробная, с/у.

2 этаж: холл, три спальных комнаты с с/у и гардеробными.

Мансарда: холл, пять комнат свободного назначения, с/у.



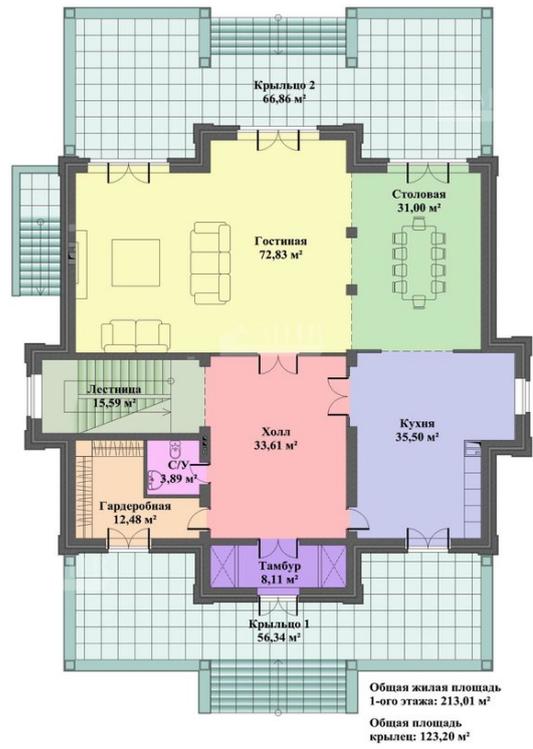




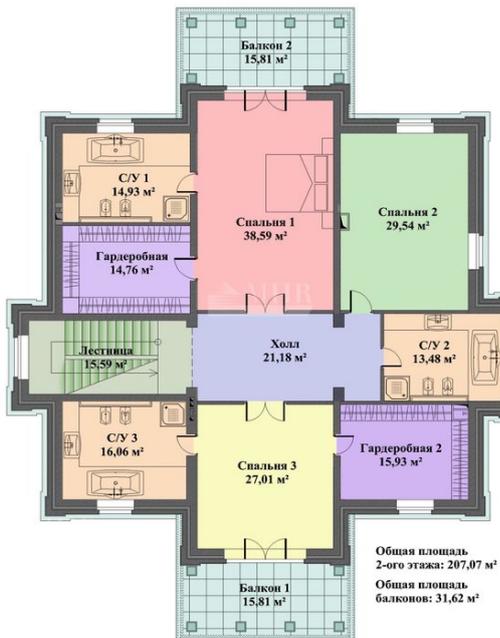
План подвального этажа



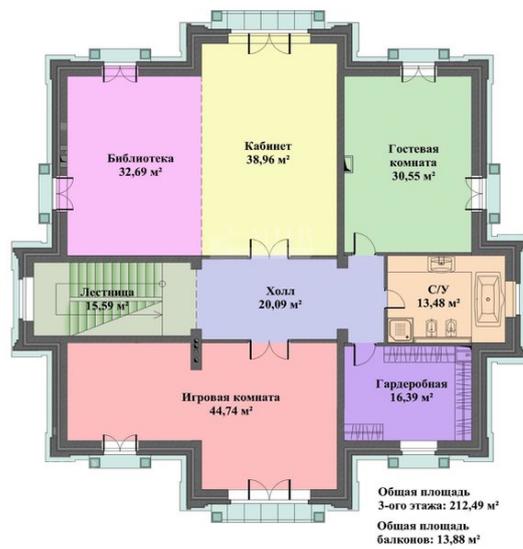
План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



План 3-ого этажа



Расположение

