

Дом из клееного бруса ID: 7063

70 900 000 руб. 307 кв.м. 10 сот.



Дом

Общая площадь: 307
Кол-во спален: 4
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Деревня
Материал стен: Клеенный брус
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Скважина
Канализация: Септик

О Участок

Площадь участка: 10
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Борисово
Расстояние до МКАД: 28

Дополнительно

Охрана: Нет
Канализация: Септик

Описание объекта

Дом расположен в сосновом бору с вековыми деревьями - прекрасное место для отдыха и проживания, где вы всегда насладитесь чистым воздухом и прекрасной экологией. В непосредственной близости вся инфраструктура для комфортной жизни: Павловская гимназия; Магазины и рестораны в ТРК "Павлово подворье", "Княжий двор", "Novaya riga outlet" - Азбука вкуса, Кофемания и пр.; Салоны красоты, спа.

В основе архитектурного решения лежит стиль Прерий. Преобладание горизонтальных линий и простота форм, пологая вальмовая крыша с широкими свесами, массивное остекление окон, прозрачность ограждений и невесомость покрытия террасы, наличие двухсветного пространства и раздвижного портала в гостиной максимально растворяют дом в ландшафте, стирая границы между помещениями и улицей. Цветовая гамма фасадов выполнена в стильном оттенке масла Бариста вкупе с фальцевой кровлей в цвете графит.

На участке расположен сам дом 307м² и навес, также из клееного бруса, для 2 автомобилей. Большая терраса с уличным освещением. Красивый забор по периметру участка.

Брус произведен из настоящего северного леса компанией "Nord House" и соответствует мировым стандартам качества.

Планировка:

1 этаж: просторная гостиная (34,39 м²) с фахверковым остелением, зона кухни (22,91 м²) с кладовкой (2,56 м²), столовая (18,74 м²), кабинет (12,66 м²), душевая (7,74 м²) с сауной (5,38 м²), хоз.помещение (13,58 м²), прихожая (8,79 м²) с гардеробом (7,33 м²), террасы общей площадью (45,83 м²).

2 этаж: холл (14,75 м²), мастер-спальня (22,32 м²) с ванной (6,34 м²) и гардеробом (7,32 м²) и выходом на балкон (9 м²), детская спальня (14,53 м²) с гардеробом (2,34 м²), спальня (13,64 м²) с гардеробом (2,34 м²), санузел (7,74 м²), второй свет.

Материал стен: профилированный клееный брус 270*204 мм. Произведен в Кировской области на ведущем производстве NORD-HOUSE, соответствует всем стандартам качества.

Внутренние стены отшлифованы и покрашены полу прозрачным маслом.

По всей площади дома проложен теплый пол, сделана стяжка.

Полы первого этажа выложены керамогранитом, полы второго этажа уложен кварц-винил. В санузлах плитка и установлена сантехника + мебель по дизайн проекту. Смонтирован кухонный гарнитур с островком + встроенная техника.

Потолки частично подшиты лиственницей, частично натяжной потолок + установлено всё освещение (по дизайн проекту).

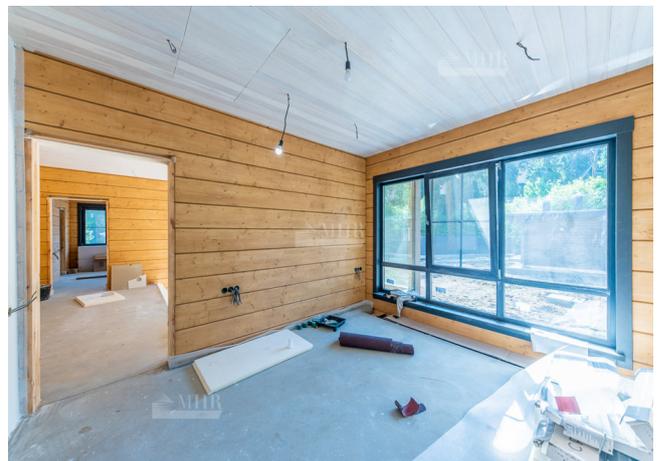
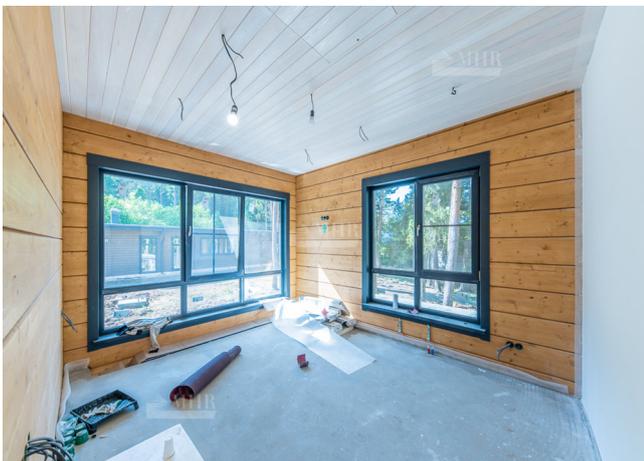
Сдается в чистовой отделке по дизайн-проекту.

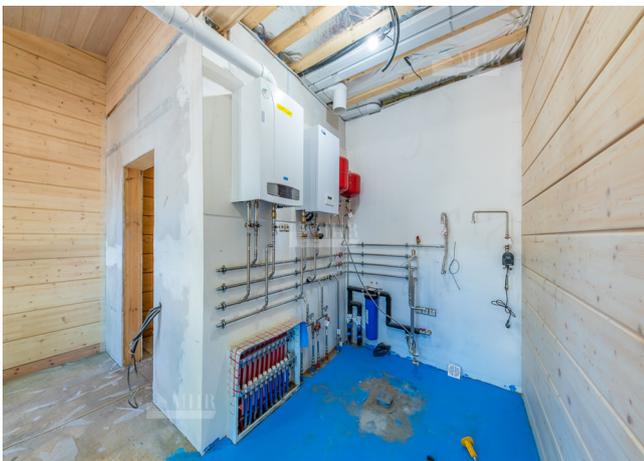












Расположение

