

Дом готов к проживанию! ID: 7399

86 000 000 руб. 1054 кв.м. 16 сот.



Дом

Общая площадь: 1054
Кол-во спален: 12
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Блоки

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное

О Участок

Площадь участка: 16
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Дмитровское
Поселок: Зеленый ветер-1 СНТ
Расстояние до МКАД: 22

Дополнительно

Охрана: Есть
Канализация: Септик

Канализация: Септик

Описание объекта

Предлагаем к продаже коттедж в классическом стиле, с собственным выходом в сосновый грибной лес, в самом живописном месте Московской области. Находится между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе в 20 км от МКАД. Всего 40-50 минут от Москва-Сити.

Участок 16 соток с разнообразными взрослыми деревьями (туи, сосны, березы, клены, ивы, каштаны). Имеется пространство для постройки бани, беседки, спортивной площадки. Просторный и функциональный дом площадью 1100 кв.м. в 4 уровнях (цокольный+3 этажа) с 12 спальнями, высокими потолками, большими окнами и великолепными видами на природу.

В 2023 году выполнен очень качественный дизайнерский ремонт, после чего в доме никто не жил. Новому собственнику менять и ремонтировать ничего не нужно. Зарегистрированных лиц нет, б/у имущество отсутствует. Можно сразу после сделки заезжать и жить.

Перед домом выложена плиткой площадка на 6-8 машин. Все коммуникации в идеальном рабочем состоянии. Документы готовы к сделке.

В высоком цокольном этаже помимо гаража с 2 воротами на 2 машины расположены просторный спортзал и правильная сауна, в которой хватит места на всю семью и гостей. Просторная винная/сигарная комната с системой принудительной вентиляции позволит расслабиться и комфортно разместить винные шкафы. Четыре комнаты для хранения вещей, в том числе оружейная комната; кухня, спальная и 2 санузла для обслуживающего персонала.

На первом этаже расположены просторные гостиная и кухня с эркером, собственным выходом в сад, гостевая спальная и 2 санузла.

На втором этаже уютно разместились пять просторных спален, в том числе хозяйская - двойная с эркером и собственным санузлом с видом на лес.

6 балконов по периметру отлично вписались в дизайн дома, с них открывается потрясающий вид на окружающую природу, функционал позволяет также попить кофе или провести иные мероприятия в уютной обстановке. Между первым и вторым этажом имеется просторный летний сад, где круглый год можно наслаждаться цветами и растениями.

Третий этаж дома - пространство для отдыха и развлечений детей, с рабочим кабинетом, 4 гостевыми спальнями. На открытом пространстве легко поместится стол для русского бильярда, игровая.

Территория поселка огорожена и под охраной. Ежемесячный взнос всего 6 тыс. руб. (охрана + обслуживание общих территорий: благоустройство, уборка снега). Газ и свет по счетчикам. Вокруг взрослый лес (природный резерват Масловская лесная дача площадью 744 га с краснокнижными растениями и птицами) с озерами, в поселке два

собственных водоема с рыбой и утками. Внимание рыбакам и любителям катания на воде! В 5-минутной доступности 3 реки: р. Москва, р. Истра, р. Серебрянка.







Расположение

