

Дом для большой семьи ID: 8252

1 133 305 200 руб. 1414 кв.м. 90 сот.



Дом

Общая площадь: 1414
Кол-во спален: 6
Отделка: Под ключ
Тип застройки: Охраняемый поселок
Материал стен: Кирпич
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 90
Ландшафт: Лесной
Рельеф: Ровный
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Николина Гора
Поселок: Сосны 1
Расстояние до МКАД: 24

Дополнительно

Охрана: Есть
Бассейн: Есть
Канализация: Центральная

Описание объекта

Архитектура особняка выполнена по индивидуальному проекту в стиле хай-тек. 6 спален с индивидуальными санузлами позволят разместить в особняке семью из 4-5 человек и обслуживающий персонал.

Планировка:

1 этаж: бассейн, гостиная, кабинет, кухня, санузел, сауна, спальня с гардеробной - 2шт., столовая, тренажерный зал, хамам;

2 этаж: санузел, спальня с гардеробной - 2шт., спальня с гардеробной и санузлом - 2шт.;

Цоколь: комната для шуб, серверная, техническое помещение, холодильная комната;

Мансарда: зимний сад, спальня с санузлом.

Интерьеры дома выполнены в современном стиле. На первом этаже обустроены помещения для досуга. Это тренажерный зал, бассейн, хамам, личный кабинет, кухня и санузел. Есть также гараж на два автомобиля для хозяев дома и его гостей.

На территории есть все необходимое для отдыха: хвойные леса, которые расположены на участке площадью 90 соток; близко находятся водоемы для купания; транспортная доступность, позволяющая добраться до столицы за 15 минут; элитные развлекательные центры, теннисные корты, спорткомплексы и игровые площадки. На участке высажены красивые клумбы, дорожки вымощены камнем. Высокое ограждение и охраняемый КПП обеспечат круглосуточную защиту территории. Система водоснабжения оборудована фильтром, так что отсутствует необходимость в дополнительной очистке воды. Есть подключение к ТВ, интернету и телефону.

Элитный поселок "Сосны-1" расположился в Одинцовском районе, всего в 24 километрах от МКАДа. Это один из самых респектабельных коттеджных поселков Рублевки. Он расположен на Николиной Горе и совсем близко от одного из самых старых столичных дачных кооперативов "РАНИС", где отдыхает весь цвет московской интеллигенции.













Расположение

