

Деревянный дом под ключ ID: 7875

150 000 000 руб. 550 кв.м. 17 сот.



Дом

Общая площадь: 550
Кол-во спален: 5
Отделка: Под ключ с мебелью
Тип застройки: Коттеджная застройка
Материал стен: Дерево
Фундамент: Монолитный

Коммуникации

Газоснабжение: Магистральный
Водоснабжение: Центральное
Канализация: Центральная

О Участок

Площадь участка: 17
Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)
Населённый пункт: Знаменское
Поселок: Знаменское-Сосны НПИЗ
Расстояние до МКАД: 15

Дополнительно

Канализация: Центральная

Описание объекта

Деревянный дом под ключ в Знаменском. Все делали для себя и с душой.

Установлена баня, с системой умного дома - в интернете есть обзор(ввести в поиске: самая умная баня в мире)

Установлены уличные купели с горячей и холодной водой. Большая высокая холодная купель, в которую можно нырять с головой, и огромная теплая, в которой можно разместиться до 8 человек. Купели подключены к умному дому-наполняются автоматически. Помимо автоматического режима, можно вручную наполнить холодной водой и подогреть встроенной печью.

Территория, дом, гараж, деревья - все украшено гирляндами. Праздничное настроение присутствует весь год))

Совсем недавно сделали полную реконструкцию крыши. Зимой провели ревизию и утепление швов, которые образовались с момента постройки дома.

В доме установлена премиальная техника и мебель.

Во всех помещениях установили премиальные кондиционеры Haier

Ставили в 2022 году. Еще на гарантии.

Более подробно про дом и территорию:

- Гараж имеет огромное количество стеллажей и три парковочных места. Гараж отапливаемый. Гараж совмещен с домом для персонала (две комнаты для проживания, где установлена система видеонаблюдения для охраны, санузел с душевой кабиной и кухня)
- Высокий каменный забор, с двумя башнями, которые могут выступать в качестве зон хранения. В одной из башен предусмотрен электронный замок, чтобы курьер мог оставить вам посылку(если вы не дома).
- Ухоженные зеленые насаждения по всему участку, которые закрывают большую часть забора, что придает еще больше уюта
- Зона с дизайнерским шатром. В котором под крышей установлены маркизы для использования в солнечную погоду. В беседку проведено электричество, контурная подсветка и есть несколько розеток. Стоимость беседки составила примерно 2 млн [?]
- Летний домик
- Зона барбекю с мангалом, дровяной печью, большой столешницей для приготовления еды и раковиной.
- Баня с двумя купелями (общий бюджет постройки порядка 12 млн [?])

1 этаж: сауна с джакузи, постирочная со стиральной и сушильной машиной, несколькими холодильниками и зонами хранения, гостиная зона, спортзал с премиальными тренажерами на все группы мышц, кардио зона, свободные веса, котельная с системой водоподготовки, кухня-зона для готовки с островом, обеденная зона с камином, спальня с выходом на террасу, с/у с ванной, биде и унитазом, ерраса вокруг дома, ардеробная.

2 этаж: 4 спальни(одна с большой гардеробной системой), мастер спальня с с/у и душевой кабиной, с/у, гардеробная с комнатой для творчества с с/у, санузел с душевой, гардеробная, камин, гостиная второго этажа с кинотеатром.

Все в доме находится в рабочем состоянии.

Так как дом не относится к поселку, коммунальные платежи здесь сильно меньше и составляют в среднем 25-30.000[?] в месяц.















Расположение

