# MOSCOW HOME REALTY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

<u>+7 (495) 989 53 20</u> Ежедневно с 9:00 до 22:00

## Земля на первой линии Можайского ш. ID: 5133

88 000 000 руб. 88 сот.



## Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Жаворонки, коттеджный посёлок

Жаворонки-1

Регион: Московская область

Шоссе: Можайское

Населённый пункт: Жаворонки

## Описание

**Газоснабжение**: Магистральный Водоснабжение: Центральное

#### Участок

Площадь участка: 88

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для жилищного

строительства (ИЖС)

### Дополнительно

Тип сделки: Продажа

## Описание объекта

Вашему вниманию предлагается земельный участок общей площадью 88 соток, расположенный на первой линии Можайского ш. Рядом с самым красивым районом Московской области элитным коттеджным поселком "Жаворонки-1". Эксклюзивный поселок класса Luxe «Жаворонки-1» - это посёлок для людей, которые высоко ценят статус, но при этом разумно распоряжаются средствами, поскольку самостоятельно добились успеха. Расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 20км. от МКАД по Можайскому шоссе. Выгодная транспортная доступность, добраться

в коттеджный поселок возможно по Рублево-Успенскому, Минскому, Киевскому и Боровскому шоссе.

Бескрайние просторы земель Звенигородского лесхоза, включающие в себя огромный массив смешанного леса, окружают огороженную и охраняемую территорию поселка таунхаусов и коттеджей «Жаворонки-1».

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

Возможность подключения к коммуникациям.

Есть несколько вариантов задуманных проектов для целесообразного использования участка. Это многофункциональный развлекательный комплекс (ресторан, баня, спортзал, аэротруба...) или поселок Танхаусов. Все варианты приложены к объявлению. Дополнительно предоставляется помощь в согласовании проектов и в строительстве. Подключенные центральные коммуникации входят в цену.

Расположение на карте можно проследить по кадастровому номеру одного из участков общей площадью 2 сотки: 50:20:0041308:730.





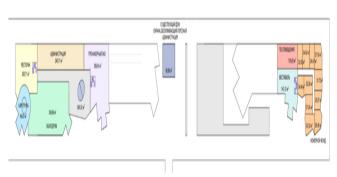




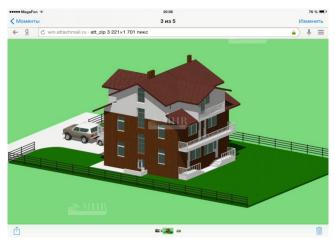


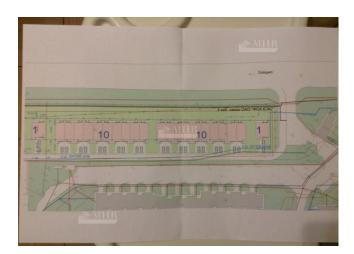


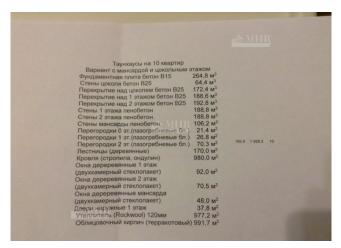














## Расположение

