

Земля на первой линии Можайского ш. ID: 5133

88 000 000 руб. 88 сот.



Расположение

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Жаворонки, коттеджный посёлок Жаворонки-1

Регион: Московская область

Шоссе: Можайское

Населённый пункт: Жаворонки

Участок

Площадь участка: 88

Категория земель: Населенные пункты

Разрешенное использование: Для жилищного строительства (ИЖС)

Описание

Газоснабжение: Магистральный

Водоснабжение: Центральное

Дополнительно

Тип сделки: Продажа

Описание объекта

Вашему вниманию предлагается земельный участок общей площадью 88 соток, расположенный на первой линии Можайского ш. Рядом с самым красивым районом Московской области элитным коттеджным поселком "Жаворонки-1". Эксклюзивный поселок класса Luxe «Жаворонки-1» - это посёлок для людей, которые высоко ценят статус, но при этом разумно распоряжаются средствами, поскольку самостоятельно добились успеха. Расположен в экологически чистом районе Подмосквья в 20км. от МКАД по Можайскому шоссе. Выгодная транспортная доступность, добраться

в коттеджный поселок возможно по Рублево-Успенскому, Минскому, Киевскому и Боровскому шоссе.

Бескрайние просторы земель Звенигородского лесхоза, включающие в себя огромный массив смешанного леса, окружают огороженную и охраняемую территорию поселка таунхаусов и коттеджей «Жаворонки-1».

Категория земель: Земли населённых пунктов.

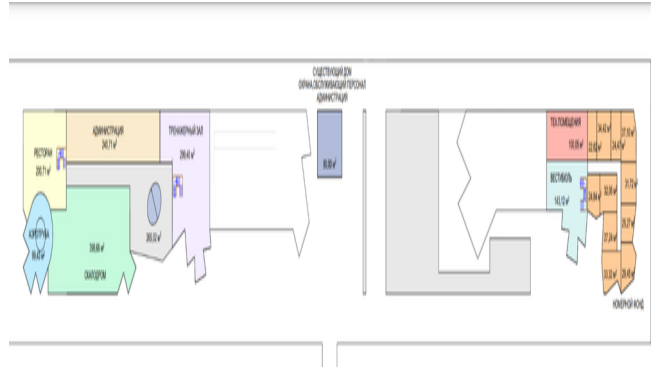
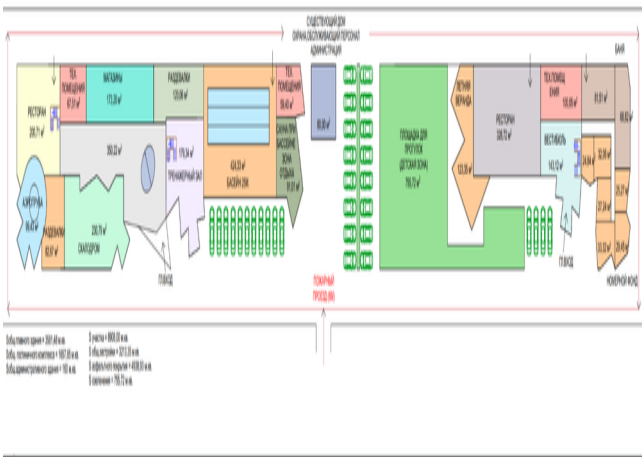
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

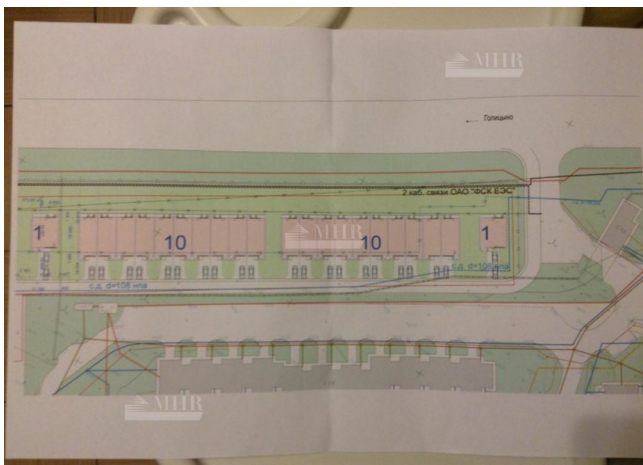
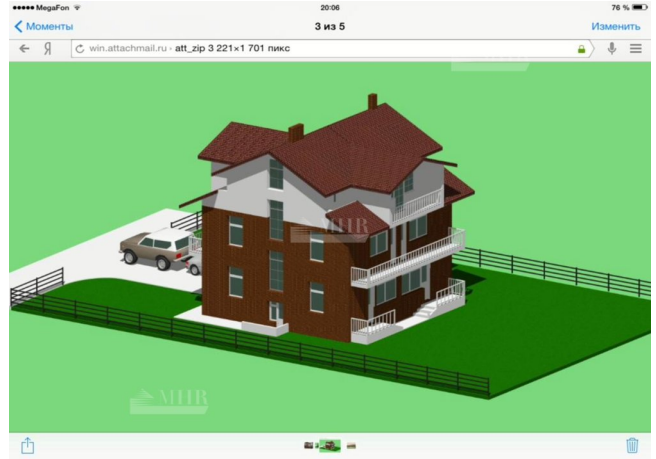
Возможность подключения к коммуникациям.

Есть несколько вариантов задуманных проектов для целесообразного использования участка. Это многофункциональный развлекательный комплекс (ресторан, баня, спортзал, азотруба...) или поселок Танхаусов. Все варианты приложены к объявлению. Дополнительно предоставляется помощь в согласовании проектов и в строительстве. Подключенные центральные коммуникации входят в цену.

Расположение на карте можно проследить по кадастровому номеру одного из участков общей площадью 2 сотки: 50:20:0041308:730.







Таунхаусы на 10 квартир

Вариант с мансардой и цокольным этажом

Фундаментная плита бетон В15	264,8 м ³
Стены цоколя бетон В25	64,4 м ³
Перекрытие над цоколем бетон В25	172,4 м ³
Перекрытие над 1 этажом бетон В25	188,6 м ³
Перекрытие над 2 этажом бетон В25	192,8 м ³
Стены 1 этажа пенобетон	188,8 м ³
Стены 2 этажа пенобетон	188,8 м ³
Стены мансарды пенобетон	106,2 м ³
Перегородки 0 эт. (пазогребневые бл.)	21,4 м ²
Перегородки 1 эт. (пазогребневые бл.)	26,8 м ²
Перегородки 2 эт. (пазогребневые бл.)	70,3 м ²
Лестницы (деревянные)	170,0 м ²
Кровля (стропила, ондулин)	980,0 м ²
Окна деревянные 1 этаж (двухкамерный стеклопакет)	92,0 м ²
Окна деревянные 2 этаж (двухкамерный стеклопакет)	70,5 м ²
Окна деревянные мансарда (двухкамерный стеклопакет)	48,0 м ²
Двери наружные 1 этаж	37,8 м ²
Утеплитель (Rockwool) 120мм	977,2 м ²
Облицовочный кирпич (терракотовый)	991,7 м ²



Расположение

