

## Земельный участок в Зеленой роще ID: 5127

7 000 000 руб. 12 сот.



### Расположение

**Адрес:** Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Сивково, коттеджный посёлок Зелёная Роща-1

**Регион:** Московская область

**Шоссе:** Минское

**Населённый пункт:** Сивково

### Участок

**Площадь участка:** 12

**Категория земель:** Населенные пункты

**Разрешенное использование:** Для жилищного строительства (ИЖС)

### Описание

**Газоснабжение:** Магистральный

**Водоснабжение:** Центральное

### Дополнительно

**Тип сделки:** Продажа

## Описание объекта

Загородный посёлок Зелёная Роща-1 развивается на базе кооператива индивидуальных застройщиков "Зелёная Роща-1". Посёлок находится на расстоянии 33 км от МКАД по Минскому шоссе. Место - практически стародачное. Начало массовой застройки - 2003 год. Инфраструктура КИЗ «Зелёная Роща-1» включает в себя все центральные коммуникации - газ, электричество, вода, канализация, (по границе с участком) телефония, интернет, развитую сеть дорог с твёрдым покрытием. Въезд на территорию охраняемый, КПП. На территории поселка находится администрация и службы эксплуатации. Проектом застройки территории предусмотрено строительство торгово-бытового комплекса, культурно-спортивного центра, стадиона, школы на 500 учащихся, 4-х детских садов, двух зон отдыха, одна из которых вокруг лесного озера. Заканчивается строительство храма Покрова Пресвятой Богородицы. Больше половины участков уже застроены особняками и усадьбами. С реконструируемого Минского шоссе хороший подъезд. Чёткая работа коммунальных служб позволяет зеленорощенцам круглый год наслаждаться жизнью на лоне природы. Систематический санитарно-эпидемиологический контроль качества воды собственного водозаборного узла и канализование жидких бытовых отходов на очистные сооружения поселка Голицыно, обеспечивают экологическую безопасность проживания на территории Зелёной Рощи.

О земельном участке:

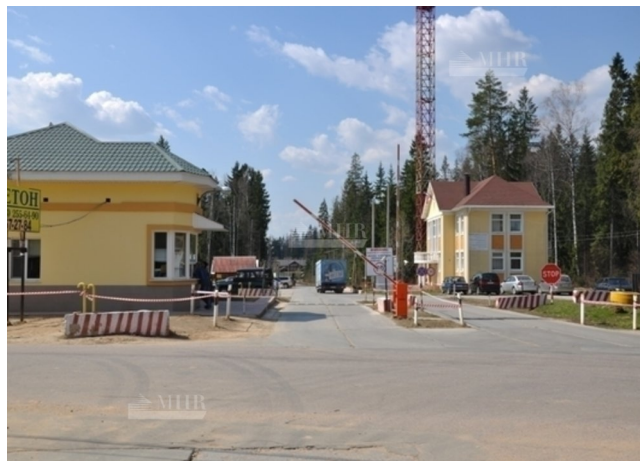
Площадь -1 260 кв. м.

Для индивидуального жилищного строительства,

рядом с центральным КПП и живописным озером.

Газ, канализация, эл-во, вода - центральные (по границе с участком),(без забора).

рядом остановка, до ст. "Голицыно" Белорусского направления 31 минута маршрутным такси №48. До МКАДа на машине 45 минут на авто.







Участки 55.586134 36.885557

**Земельный участок 50:20:0070819:1233**  
обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Сидоровский, уч. 1051, в районе дер. Сивково, КПЗ "Зеленая Роща-1"

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:20:0070819:1233
Кадастровый квартал:	50:20:0070819
Статус:	Ранее уличный
Адрес:	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Сидоровский, уч. 1051, в районе дер. Сивково, КПЗ "Зеленая Роща-1"
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-







## Расположение

