MOSCOW HOME REALTY
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 989 53 20
Ежедневно с 9:00 до 22:00

Уникальное место и окружение ID: 3707

1 000 000 руб. / мес. 119 кв.м.

Расположение

Район: Мещанский
Адрес: Россия, Москва, улица Рождественка, 6/9/20с1
Метро: Кузнецкий Мост
Регион: Москва

О здании

Этажей: 4
Водоснабжение: Центральное
Отопление: Центральное

Описание

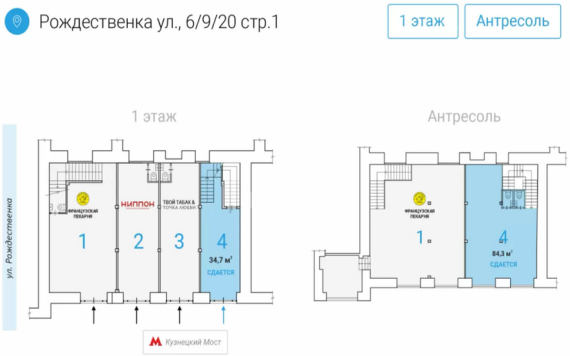
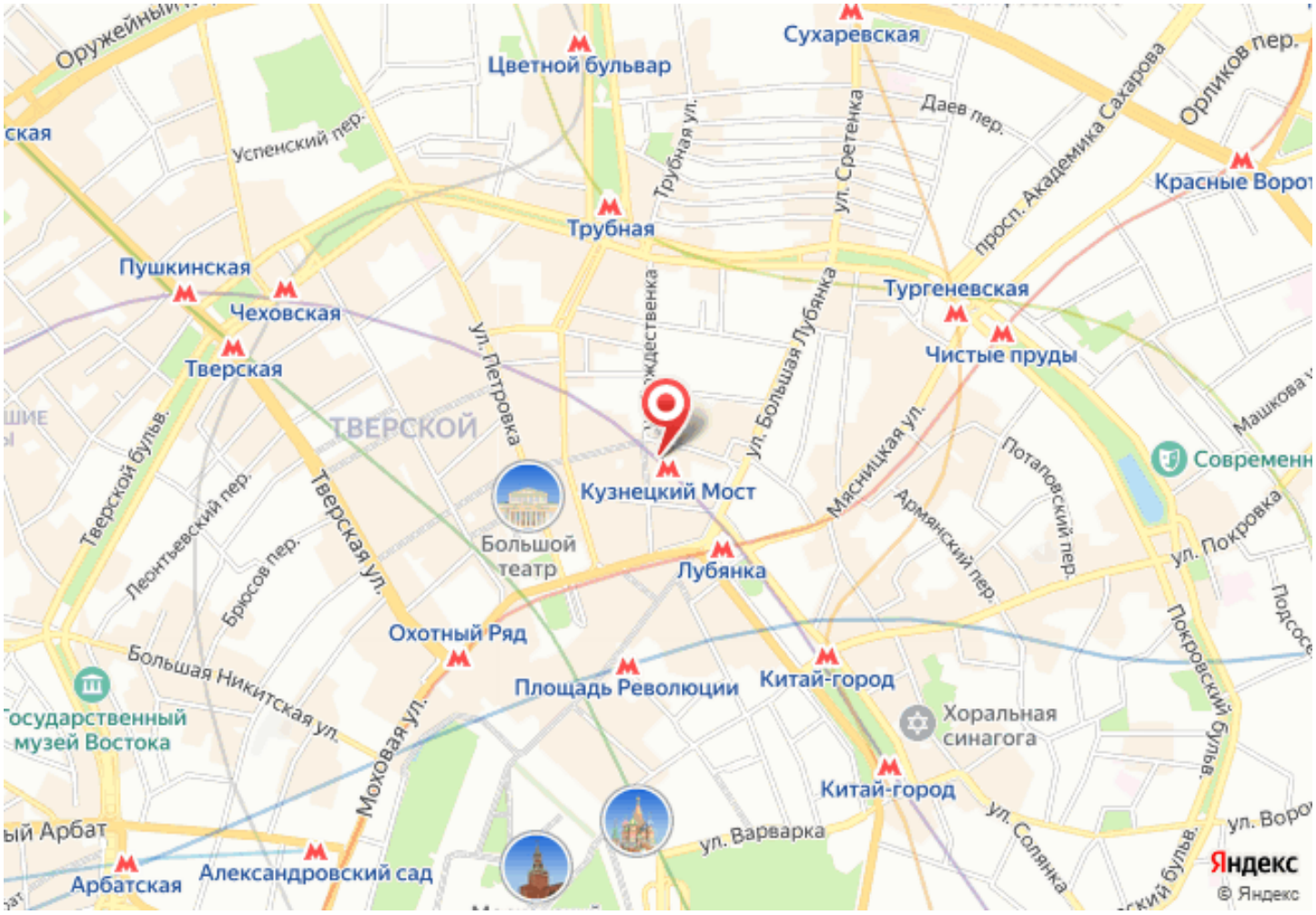
Тип объекта: Торговое помещение
Этаж: 1
Площадь: 119
Высота потолков: 3
Отделка: Под чистовую
Ремонт: Нет
Мебель: Нет

Дополнительно

Тип сделки: Аренда
Охрана: Нет
Паркинг: Наземный
Интернет: Да
Телефон: Да

Описание объекта

Аренда Street-retail—помещение торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 119 кв.м, (1 этаж 34,7 кв.м., антресоль- 84,3 кв.м.) Свободная планировка, высота потолков 1 этажа - 3,1 м, антресоль - 3,1 м. Железобетонные перекрытия. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Расположение: 5 метрах от единственного выхода из метро "Кузнецкий Мост". Планировка - свободная. Помещения после капитального ремонта. Каждый блок оборудован санузлом и приборами учета электричества. Уникальное место и окружение - исторический центр города, деловой центр с жилым сектором, много бизнес центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей и главных магазинов мировых брендов, ЦДМ на Лубянке, ЦУМ, ТЦ Петровкий пассаж, Государственный Академический Большой Театр России. Свободное использование — ограничений нет. Дом не является памятником. Арендная плата в месяц – (УСН), коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита – обсуждаются.



Расположение